



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

28 декабря 2023 г.
с.Межадор, Республика Коми

№ 12/69

Об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор» и назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета сельского поселения «Межадор» от 28 января 2016 года № III-2/2 «О принятии к осуществлению части полномочий муниципального района «Сысольский», решением Совета сельского поселения «Межадор» от 18 октября 2016 года № IV-2/6 «О подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор», в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Межадор».

Администрация сельского поселения «Межадор» постановляет:

1. Утвердить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор» согласно приложению.
2. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор», утвержденные постановлением администрации сельского поселения «Межадор» от 01 марта 2021 г. № 3/8. Публичные слушания провести 26 января 2024 года с 17 часов в здании администрации сельского поселения «Межадор» по адресу: Республик Коми, Сысольский район, с.Межадор, д.Шорсай, д.51.
3. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор».
4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района «Сысольский»; официальном сайте сельского поселения «Межадор» и на информационных стендах сельского поселения «Межадор»

Глава сельского поселения «Межадор»



Ф.К. Языков

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения «Межадор»
от 28 декабря 2023 г. № 12/69

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения «Межадор»

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки сельского поселения «Межадор» Сысольского района Республики Коми (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункт 1 в разделе Ж-1 — зона жилой застройки усадебного типа вместо слов «- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): 500 м² - 5000 м²;» заменить на «- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): 65 м² - 5000 м², требования к площади земельного участка необходимого для строительства индивидуального жилого дома – 500 кв.м.»;

1.2. пункт 2 в разделе Ж-2 – зона малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки вместо слов «- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): 500 м²;» заменить на «- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): 65 м², требования к площади земельного участка необходимого для строительства индивидуального жилого дома – 500 кв.м.»;

1.3. пункт 3 в разделе Ж-1 изложить в новой редакции: «Одноквартирный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка не менее чем на 3 м.».