

ПРОТОКОЛ СЪРНИГИЖОД
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МЕЖАДОР»

Место проведения:

с. Межадор, администрация сельского поселения «Межадор»

Дата проведения: 26 января 2024 г.

Время проведения: 17.00 часов

Председатель -

Языков Ф.К. - глава сельского поселения
«Межадор»

Секретарь -

Раевская И.А. - инженер администрации
сельского поселения «Межадор»

Участники слушания:

зарегистрировано 20 человек
(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проекте постановления по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор» Сысольского района Республики Коми, утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Межадор» от 01 марта 2021 г. № 3/8 (далее - Правила).

Способ информирования общественности:

Материалы по внесению изменений в Правила и информация о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте сельского поселения «Межадор», обнародованы на информационных стендах поселения.

Все желающие могли ознакомиться с материалами в администрации сельского поселения «Межадор» по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д.Шорсай, д. 51.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Межадор», решением Совета сельского поселения «Межадор» от 16.06.2020 года № IV-54/2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения «Межадор», постановлением Администрации сельского поселения «Межадор» от 28 декабря 2023 г. № 12/69 «Об утверждении проекта о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор» и назначении публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - Главы сельского поселения,
 - Участников публичных слушаний.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Голосование.
4. Подведение итогов.

1. Выступления

Глава сельского поселения «Межадор» Языков Ф.К. разъяснил участникам слушаний, что на сегодняшний день на территории сельского поселения применяются Правила.

В связи с поступлением в адрес комиссии по внесению изменений в Правила заявления от Киященко Надежды Николаевны от 24.11.2023 № К-27 в которой она просит уменьшить минимальную площадь земельного участка в территориальной зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа и Ж-2 – зона малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки до 65 кв.м.

Языков Ф.К. предложил участникам слушания на рассмотрение и обсуждение проект внесения изменений в Правила.

Председатель комиссии вкратце рассказал, что согласно представленному проекту необходимо внести в Правила следующие изменения:

- Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа. Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами, также допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

- Ж-2 – зона малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки. Зона предназначена для застройки состоящей преимущественно из блокированных жилых домов, допускается размещение многоквартирных жилых домов, а также объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

И согласно Правила минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 500 кв.м. Для того, чтобы удовлетворить заявление Киященко Н.Н., необходимо внести изменения, а именно уменьшить площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 65 кв.м., а также установить минимальную площадь для строительства ИЖС не менее 500 кв.м.

2. Вопросы и предложений участников публичных слушаний для рассмотрения нет.

3. Председатель комиссии Языков Ф.К. предложил голосовать: «Кто за утверждение предложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор»?»

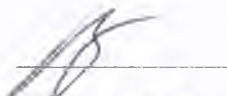
Голосование:

«за» - 20 человек; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итоги публичных слушаний:

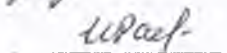
1. Публичные слушания по проекту постановления о внесении изменений в Правила считать состоявшимися.
2. Одобрить проект постановления о внесении изменений в Правила с учетом предложений и замечаний.
3. Главе сельского поселения «Межадор» рекомендовать направить проект постановления о внесении изменений в Правила в Совет сельского поселения для принятия постановления о внесении изменений в Правила.
4. Заключение и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о внесении изменений в Правила опубликовать в соответствии с законодательством.

Председатель публичных слушаний:



Ф.К. Языков

Секретарь публичных слушаний:



И.А. Раевская

СПИСОК УЧАСТНИКОВ СЛУШАНИЯ

1. Вунш Эльвира Васильевна
2. Хомутовская Елена Васильевна
3. Пашнина Агния Константиновна
4. Каракчиева Мария Васильевна
5. Сажина Галина Анатольевна
6. Давыдова Галина Ивановна
7. Коваленко Ольга Анатольевна
8. Седьурова Надежда Михайловна
9. Раевская Елена Ивановна
10. Меньшенина Антонина Васильевна
11. Раевский Александр Иванович
12. Пунегова Ольга Валентиновна
13. Морозова Тамара Владимировна
14. Киященко Надежда Николаевна
15. Федькина Марина Анатольевна
16. Забавская Елена Владимировна
17. Кутькина Зоя Михайловна
18. Языков Федор Кузьмич
19. Раевская Ирина Александровна
20. Хомутовская Мария Адамовна