



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

25 апреля 2024 года
с.Межадор, Республика Коми

№ 4/50

О назначении публичных слушаний по вопросу о включении в условно разрешенные виды использования в зону Ж1 вид разрешенного использования «Жилая застройка (2.0)»

В соответствии со статьями 5.1. и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета сельского поселения «Межадор» от 16.06.2020 года № IV-54/2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения «Межадор», постановлением администрации сельского поселения «Межадор» от 05.07.2022 № 7/29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения «Межадор»,

администрация сельского поселения «Межадор» постановляет:

1. Назначить и провести публичные слушания по следующим вопросам:
 - 1.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Межадор» и включить в условно разрешенные виды использования в зону Ж1 вид разрешенного использования (ВРИ) «Жилая застройка (2.0)»;
 - 2.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 11:03:1001003:641.
2. Публичные слушания провести 06 мая 2024 года с 16.00 часов в здании администрации сельского поселения «Межадор» по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, д.51.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района «Сысольский» и на информационных стендах сельского поселения «Межадор».

Глава сельского поселения «Межадор»



Ф.К. Языков

Администрация сельского
поселения «Межадор»



«Межадор» сикт
овмодчöминса администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

№

с.Межадор, Республика Коми

О включении в условно разрешенные виды
использования в зону Ж1 вид
разрешенного использования «Жилая
застройка (2.0)»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Межадор», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Межадор», утвержденными постановлением администрации сельского поселения «Межадор» от 01.03.2021 № 3/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Межадор» Сысольского района Республики Коми, заключением комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Межадор» от _____,

администрация сельского поселения «Межадор» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми следующие изменения:

1.1. В статье 13.4. в зону Ж-1 — зона жилой застройки усадебного типа в таблице «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Жилая застройка
(2.0)

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

	<ul style="list-style-type: none"> - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Магазины (4.4).	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Причалы для маломерных судов (95.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения «Межадор»



Ф.К. Языков