

ООО ПИ «Комигражданпроект»

Муниципальное образование сельского поселения «Межадор»  
муниципального района «Сысольский» Республики Коми

**Материалы по обоснованию генерального плана**  
Текстовая часть

Заказ: 2064-12

Заказчик: Администрация МО СП «Межадор»

Генеральный директор

А.Н. Некрасов

Главный архитектор проекта

Т.Г. Пушко

Сыктывкар, 2014 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторский коллектив _____	3
Состав проектных материалов _____	4
Введение. Цели и задачи проекта _____	5
<b>1. Общие сведения о муниципальном районе «Сысольский» и сельском поселении «Межадор» _____</b>	<b>8</b>
<b>2. Климатические и инженерно-геологические условия _____</b>	<b>11</b>
<b>3. Анализ использования территорий сельского поселения «Межадор» _____</b>	<b>13</b>
3.1. Существующее положение использования территории поселения _____	13
3.2. Краткая характеристика предприятий _____	14
3.3. Население _____	16
3.4. Жилищный фонд _____	17
3.5. Общественная застройка _____	18
3.6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) _____	19
3.7. Транспортная инфраструктура _____	20
3.8. Объекты зоны специального назначения _____	22
3.9. Выводы комплексного градостроительного анализа использования территорий поселения _____	22
<b>4. Обоснование решения задач территориального планирования _____</b>	<b>23</b>
4.1. Планировочные ограничения использования территории _____	23
<b>5. Основные положения и мероприятия по развитию планировочной структуры _____</b>	<b>28</b>
5.1. Направление по социально-экономическому развитию территории. Население _____	28
5.2. Функциональное зонирование территории _____	30
5.3. Развитие жилищного фонда _____	31
5.4. Развитие производственных объектов _____	32
5.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры _____	34
5.6. Развитие природно-экологического каркаса территории. Развитие системы озеленения _____	36
5.7. Развитие транспортной инфраструктуры _____	38
<b>6. Охрана окружающей среды _____</b>	<b>40</b>
<b>7. Развитие инженерной инфраструктуры _____</b>	<b>42</b>
7.1 Водоснабжение _____	42
7.2 Водоотведение _____	44
7.3. Теплоснабжение _____	45
7.4. Газоснабжение _____	45
7.5. Электроснабжение _____	46
7.6 Связь _____	48
<b>8. Инженерная подготовка и защита территории _____</b>	<b>49</b>
<b>9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера _____</b>	<b>50</b>
<b>10. Обоснование изменения границы населенного пункта д.Шорсай _____</b>	<b>56</b>
<b>11. Техничко-экономические показатели _____</b>	<b>57</b>

## Авторский коллектив

Генеральный директор	А.Н.Некрасов
Заместитель директора по производству	А.А.Приезжев
Главный архитектор проекта	Т.Г.Пушко
Архитекторы	Е.К.Думина
	А.В..Лебедева
	М. Н. Федотова
	Е.Г.Романова
	Д.С.Королева
	В.И.Жангурова
Главный специалист по водоснабжению и водоотведению	О.А. Чир
Главный специалист по теплоснабжению и газоснабжению	В.Г. Михайлова
Главный специалист по электрическим сетям	П.А. Ландрев
Главный специалист по электрическим сетям	Т.А. Апраксина
Операторы ПК	В.А.Коданев
	А.И.Думин

### Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб	Инв. №
	<b>Генеральный план</b>		
	<b>1.Текстовые материалы</b>		
	Сельское поселение «Межадор». Генеральный план. Положение о территориальном планировании.		98253
	<b>2. Графические материалы</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Межадор»	1:5 000	98253/1
2	Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Межадор»	1:25 000	98253/2
3	Карта функциональных зон сельского поселения «Межадор»	1:5 000	98253/3
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
	<b>1.Текстовые материалы</b>		
	Сельское поселение «Межадор». Обоснование генерального плана. Пояснительная записка.		98254
	<b>2. Графические материалы</b>		
1	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, особо охраняемых природных территорий сельского поселения "Межадор"	1:25 000	98254/1
2	Карта местоположений существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения «Межадор»	1:5 000	98254/2
3	Карта объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения сельского поселения «Межадор»	1:5 000	98254/3
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сельского поселения «Межадор»	1:5 000	98254/4
	Схема размещения объектов гражданской обороны сельского поселения «Межадор»	1:5 000	ДСП-510
	<b>3. Электронная версия проекта</b>		
1	Электронная версия проекта, в т.ч. текстовые материалы в формате WORD, графические– в формате JPG, на DVD-ROM		

## Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план сельского поселения «Межадор» разработан ООО Проектный институт «Комигражданпроект» по заказу Администрации сельского поселения «Межадор» по муниципальному контракту № 0107300005712000036-2 от 18.06.2012 г., на основании Технического задания на разработку градостроительной документации «Генеральный план сельского поселения «Межадор», с разработкой Правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Межадор».

Генеральный план - градостроительная документация муниципального уровня, включающая в себя документацию о градостроительном планировании развития территорий поселения, определяющая стратегию их развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, градостроительная документация направлена на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап, первая очередь строительства – 2018 год

II этап, расчетный срок – 2032 год

Перспектива, прогноз на 25-30 лет.

При проектировании использованы материалы:

1. Адресные планы населенных пунктов, выполненных на основе аэрофотосъемки, утвержденные главой поселения в 2010 году;
2. Землеустроительное дело по описанию границ муниципального образования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми, выполненный ЗАО «ВодЗемЭкология» в 2008 г.

Генеральный план сельского поселения «Межадор» выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями от 16.03.2011 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.92 г. № 2395-1;
- Закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
- Закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г.;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.;
- Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» от 05 марта 2005 года N 11-РЗ;
- Закон Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» от 06 марта 2006 года N 13-РЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007г. № 74. Новая редакция;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011г. №244;
- Постановление Госстроя России «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г. №150;
- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации МДК 7-01.2003 УДК 696/697.002.56 (083.74);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в редакции Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469;
- Схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сысольский» Республики Коми, разработанная ООО «Геоинфоресурс»;
- Программа комплексного социально-экономического развития муниципального района «Сысольский» на 2009-2015 гг., утвержденная Решением Совета муниципального района «Сысольский» от 27 февраля 2009 г. № IV-22/156;

- Концепция комплексного социально-экономического развития муниципального района «Сысольский» на период до 2020 г., утвержденная Решением Совета муниципального района «Сысольский» от 25 ноября 2010 г. № IV-38/273;
- Районная муниципальная программа «Обеспечение территории муниципального района «Сысольский» документами территориального планирования на 2008-2015 годы», утвержденная Решением Совета муниципального района «Сысольский» от 31 марта 2008г. № IV-12/86.

### **Цель генерального плана**

Разработка документа территориального планирования, направленного на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан сельского поселения «Межадор»;

- Организация геодезических и картографических работ специального(отраслевого назначения, необходимость проведения которых определяется потребностями муниципального образования СП «Межадор»;
- Создание условий для планировки территории сельского поселения;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Основные задачи**, на решение которых направлены основные разделы проекта:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния сельской среды – реконструкция, благоустройство и развитие территорий;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- формирование рекреационной среды;
- разработка предложений по благоустройству сельского поселения; развитие транспортной и инженерной инфраструктур;
- установление границ населенных пунктов сельского поселения.

## **1. Общие сведения о муниципальном образовании муниципального района «Сысольский» и сельском поселении «Межадор»**

Сысольский район, как административно-территориальная единица Республики Коми, был образован 15 июля 1929 года. Площадь территории – 6,07075 тыс.кв.км. Сысольский район расположен в южной части Республики Коми, граничит: на севере – с Сыктывдинским, на юго-востоке – с Койгородским, на юго-западе – с Прилузским районами Республики Коми, на западе – с Архангельской областью.

Административным и экономическим центром муниципального района является село Визинга. Расстояние от с.Визинга до столицы республики г.Сыктывкар составляет 87 км

### **Рельеф.**

Район расположен в орографической области Вычегодско-Мезенской равнины. Рельеф района равнинный пологоволнистый, расчлененный развитыми речными долинами. Водоразделы имеют вид плоских возвышенностей с плоской, пологой, реже холмисто-грядовой поверхностью.

Почвы типичные сильноподзолистые, торфянисто-подзолисто-глееватые. На прибрежных террасах рек Вычегда и Сысола, преимущественно на песчаном субстрате, развиты железистые подзолы. В долинах рек Вычегда и Сысола распространены пойменные аллювиальные дерновые почвы, занятые, как правило, лугами и кустарниками.

### **Основные реки и водные объекты.**

Сысольский район расположен в центральной части бассейна её главной реки - Вычегды и относится к бассейну Белого моря. Река Вычегда является правым притоком реки Северная Двина. Кроме реки Вычегды, по территории района протекают реки Сысола, Большая Визинга и Буб.

Река Сысола является левым притоком первого порядка реки Вычегда. Река Большая Визинга является притоком второго порядка реки Вычегда и впадает в реку Сысола в среднем ее течении. Река Буб – правосторонний приток третьего порядка и впадает в реку Большая Визинга.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Река Сысола в среднем течении (села Пыелдино и Межадор) имеет трапецеидальную долину шириной около 4 км, врез до 40 м. Оба склона террасированы. Пойма реки двухсторонняя. Ширина поймы от 2 до 3 км. Поверхность занята лугами, местами покрыта лесом и в прирусловой части проросла кустарником. Поверхность поймы в прирусловой части логово гривастая. Русло реки Сысола извилистое, ширина его в межень от 30 до 80 м, глубина воды 1 – 3 м. Берега реки высотой 2 - 6 м задернованы и закустарены, местами значительно деформируются. Дно реки песчаное.

### **Биологические ресурсы (растительный и животный мир)**

Значительная часть территории района покрыта таежными, преимущественно хвойными, лесами подзоны средней тайги из ели и сосны с примесью березы, реже



осины. Еловые леса приурочены к водоразделам, где распространены валунные суглинки. На борových террасах и в полосе развития флювиогляциальных отложений произрастают сосновые леса. В долинах некоторых рек распространены лиственные леса. Около 2,5 % территории района занято болотами.

Животный мир представлен многочисленными видами. На территории района обитают лось, медведь, рысь, россомаха, волк, встречается бобр; из мелких пушных зверей обитают белка, горноста́й, заяц, куница, бурундук, лисица. Охотничьи птицы представлены глухарем, рябчиком, уткой, гусем, вальдшнепом, куропаткой, тетеревом.

В реках водятся нельма, сиг, хариус, стерлядь, лещ, язь, плотва, елец, щука, окунь, налим, ерш, минога, карась.

**Полезные ископаемые** района представлены преимущественно минеральными строительными материалами. Разведаны промышленные месторождения песков для строительных работ, песчано-гравийных материалов, кирпичных и керамзитовых глин. В районе находится крупное по запасам Коччойягское месторождение силикатных песков. Выявлены промышленные месторождения торфа. В районе разведаны и эксплуатируются месторождения пресных подземных вод. Оценены запасы месторождения пресных подземных вод, перспективного для водоснабжения г. Сыктывкара.

#### **Наличие мест особой природоохранной ценности.**

На территории муниципального района «Сысольский» находятся комплексные, ихтеологические, водные, болотные и ботанические заказники и памятники природы, где охраняются места воспроизводства боровой и водоплавающей дичи, редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу.

#### **Объекты природно-заповедного фонда на территории МР «Сысольский»**

№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории	Категория
1	Абкеджский	Заказник ихтиологический
2	Бортомбазовский	Заказник болотный
3	Визингский	Заказник ихтиологический
4	Гарсибский	Памятник природы водный
5	Заозерский	Заказник ботанический
6	Исаневское	Памятник природы болотный
7	Каджеромский	Заказник ихтиологический
8	Копсинское	Памятник природы водный
9	Чухломский Вад-Егыр	Заказник болотный

#### **Сельское поселение «Межадор»**

Сельское поселение «Межадор» охватывает территорию 11474 га и располагается в средней части муниципального района «Сысольский». Граничит: на северо-востоке – с МО СП «Ыб» МО МР «Сыктывдинский», на северо-западе – с МО СП «Чухлэм», на юго-востоке – с МО СП «Вотча» и на юго-западе – с МО СП «Куниб» МО МР «Сысольский».

В состав сельского поселения «Межадор» входит 6 населенных пунктов – село Межадор, деревни Малешор, Тыдор, Утога, Шорсай, Ягдор.

Село Межадор является административным центром сельского поселения.

### **Историческая справка**

**МЕЖАДОР** - село на левом берегу р. Сысолы, административный центр сельского поселения, расположено в 20 км от с. Визинга. Впервые упомянуто в писцовой книге 1586 года как погост Межадор и деревни Михалевская, Яковлевская, Андреевская, Родионовская, "Ижмосов на ручью на Кинчашере". Всего в 6 селениях насчитывалось 25 жилых дворов и 1 пустой крестьянский двор. Обитатели занимались земледелием, животноводством, охотой (в основном, на боровую дичь).

К 1678 году все деревни слились в одно поселение - погостец Межадор. В 1719 году рядом с погостом Межадор располагались деревни Аныб, Картасикт, Грезд, Морозова, Ягдор, "Ижешор на ручью Кичаншоре". Всего в них насчитывалось 24 двора. В 1784 г. существовало село Межадорское и 7 деревень - Морозова, Идитшар, Картасикт, Аныб, Грезд, Ягбар (Ягдор), Рипицына.

В 1846-1851 г.г. в Межадоре имелась школа, затем ее перевели в Визингу. В 1860 г. открылась приходская школа, в 1883-1884 г.г. - земское училище, в 1901 г. - библиотека.

В 1926 г. село Межадор состояло из деревень Аныб, Грезд, Картасикт, Малешорская, Морозовская (Межадор), Погост, Сорд, Утога, Ыджыдшор, Ягдор. В них насчитывалось 416 дворов, 1678 жителей.

В апреле 1929 г. в Межадорском сельсовете на базе 7 хозяйств организовали коммуну «Выль олом»; в конце 1929 г. с коммуной объединилось 4 хозяйства сельхозтовариществ.

В 1935 г. коммуну преобразовали в сельхозартель. В начале 1931 г. образован детский сад. В 1956 г. в состав Межадорского сельсовета входили с. Межадор (с д. Морозовская), деревни Аныб, Грезд, Картасикт, Ластапом, Малешор, Сёрд, Тыдор, Утога, Шорсай, Ыджыд Шор, Ягдор, починки Видзьяс, Нур, Понгорттуй, Ручкачой и посёлок ГЭС.

В 1966-67 г.г. деревня Ластапом была официально объединена с селом Межадор в один населенный пункт. В 1970 г. в селе Межадор числилось 415 чел., а вместе с деревнями - 1050 чел.; в 1979 г. соответственно - 174 и 965 чел.; в 1989 году - 151 чел. (71 муж., 80 жен.) и 914 чел. (436 муж., 478 жен.), коми; в 1995 г. - 123 чел. (54 хозяйства) и 960 чел. (350 хозяйств).

В 1995 г. в Межадорский сельсовет, кроме села Межадор, входили деревни Малешор, Тыдор, Утога, Шорсай и Ягдор. Межадор "место около, возле межи, рубежа; поселение у межи, на границе земельных участков" (коми дор "место около, возле чего-либо").

**МАЛЕШОР** - деревня на левом берегу р. Сысолы, расположена в 1 км от центра села Межадор.

**ШОРСАЙ** - деревня на левом берегу р. Сысолы, бывшая Лозымская сельская администрация, расположена в 0,5 км от центра села Межадор. Упомянута в списке населенных пунктов 1956 г. (ранее, вероятно, фиксировалась вместе с Лозымом). В 1967 г. официально включена в состав Лозымского сельсовета.

**ЯГДОР** - деревня на правом берегу р. Сысолы, бывшая Вотчинская сельская администрация, в 4 км от центра села Межадор. Впервые упомянута в писцовой книге 1586 года как д. «На Исадех». В переписной книге 1707 года – д. Ягдор. В 1892 г. – д. Ягдорская, 189 жителей.

В сельхозпереписи 1916 г. - д. Ягдорская Вотчинской волости. В 1920 г. здесь насчитывалось 30 дворов, 138 жителей; в 1925 г. - 33 двора, 160 жителей; в 1939 г. – 245 жителей (103 муж., 142 жен.).

В 1979 г. - 73 чел. (27 муж., 46 жен.), в 1990 и 1992 г.г. - 41 чел., в 1995 г. - 43 чел. в 24 хозяйствах. Название происходит от коми слов *яг* (сосновый лес, сосновый бор) и *дор* (место у, возле, около), т.е. «место возле соснового бора».

**УТОГА (УТОГА)** - деревня на левой стороне р. Сысолы, в 2 км от центра села Межадор. В материалах ревизий, списков населенных мест, сельхозпереписей XVIII - начала XX вв. не значится; вероятно, фиксировалась вместе с соседней д. Ягдор. В переписи 1918 г. - д. Утога, 35 дворов, 148 жителей (82 муж., 66 жен.). В переписи 1920 г. не значится, вероятно, записана вместе с д. Ягдор.

В середине 1925 года в деревне было 35 дворов, 181 житель; в конце 1926 г. - 37 дворов, 151 житель (65 муж., 86 жен.). В 1970 г. здесь жили 76 чел.; в 1979 г. - 53 чел.; в 1989 г. - 24 чел. (9 муж., 15 жен.), коми; в 1995 г. - 22 чел. в 15 хозяйствах.

**ТЫДОР** - деревня на левом берегу р. Сысолы, в 0,5 км от центра села Межадор. Первоначально именовалась Погост и являлась центральной частью Межадора. Погост Межадор как территориальная единица (округ, волость) впервые упомянут в писцовой книге 1586 г.; тогда он состоял из 6 деревень (см. Межадор); собственно Погоста как отдельного от других деревень населенного пункта в 1586 г. не было. К 1678 г. все деревни слились в погостец Межадор. В 1719 г. существовал погост Межадор, деревни Морозова и др. К 1784 г. погост стал селом Межадорским, деревни Морозова и др. сохранились. В списке населенных мест 1881 г. и сельхозпереписи 1916 г. бывшее село Межадор отмечено как Введенский погост, в списке населенных мест 1892 г. - как село Введенское Межадорской волости, в переписи 1918 г. - как деревня Введенская. В списке населенных пунктов 1925 г. - д. Погост (Тыдор), 33 двора, 153 жителя. Во II пол. XIX - I четверти XX вв. название Межадор не употреблялось в материалах переписей и списков населенных пунктов по отношению к какому-либо отдельному населенному пункту Межадорской волости. Постепенно центром волости стала д. Морозовская, к которой и перешло от бывшего погоста наименование Межадор. В списке населенных пунктов 1930 г. отмечены д. Погост, д. Морозовская (Межадор) и др. В 1939 г. в д. Погост был 161 житель (72 муж., 89 жен.). В списке населенных пунктов 1956 г. деревня именовалась Тыдор. В 1959 г. тут жили 89 чел., коми; в 1992 г. - 126 чел.; в 1995 г. - 139 чел. в 52 хозяйствах. Коми *ты* «озеро», *дор* «место возле, около чего-либо». Тыдор - «место у озера».

## 2. Климатические и инженерно-геологические характеристики

Климат МО МР «Сысольский» умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда температур составляет 31,4°C. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,7°C), самым холодным - январь (-14,7°C). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции Пустошь, равна 0,6°C. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше 0°C составляет 191.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков равно 536 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова в лесу составляет 67 см.

В целом за год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/с.

По схематической карте климатического районирования поселение «Межадор» относится к району I, подрайону I В.

Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

### **Инженерно-геологические характеристики**

Территория района расположена в пределах Мезенской синеклизы. Синеклиза располагается к востоку от Балтийского щита, восточной границей принято считать складчатое сооружение, которое отделяет ее от Тимано-Печорской плиты. С юго-востока синеклиза ограничена склонами Сысольского свода, относящегося к Волго-Уральской антеклизе. Осадочный чехол состоит из трех структурных ярусов (этажей) – синрифтового (рифей), синеклизного (венд-кембрий) и плитного (палеозой-мезозой), причем на долю двух первых приходится 75–80 % общего объема осадочного чехла.

Современные техногенные отложения имеют мощность до 1.6 м. По литологическому составу это пески мелкие и средней крупности, средней степени водонасыщения, средней плотности, суглинки мягкопластичные, глины полутвердые, с включениями строительного мусора (обломки бетона, кирпича и др.), крупнообломочного материала, растительных остатков.

Верхнечетвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные отложения р. Большая Визинга залегают под почвенно-растительным слоем или техногенными грунтами. Основу отложения составляют пески пылеватые, мелкие и средней крупности, средней степени водонасыщения и водонасыщенные, рыхлые, средней плотности и плотные, бурой и серой окраски, глины и суглинки, полутвердой, туго-, мягко- и текучепластичной консистенции, супеси пластичные, бурой, серой и темно-серой окраски, слоистые, ожелезненные. Мощность отложения до 24.9 м.

### 3. Анализ использования территорий сельского поселения «Межадор»

#### 3.1 Существующее положение использования территорий поселения.

Площадь территории сельского поселения «Межадор» составляет 11474 га.

#### Экспликация земель сельского поселения «Межадор» по категориям\*

таблица 3.1

№п/п	Наименование категории земель	Площадь, га	
		Вычислено с помощью координат	Вычисленная путем сложения площадей кварталов, контуров
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3534	3538
2	Земли населенных пунктов	297	302
3	Земли промышленности	41	55
4	Земли лесного фонда	7361	7188
5	Земли водного фонда	241	295
	ИТОГО	11474	11378

#### Экспликация по категории земли населенных мест\*

таблица 3.2

	Показатели	Общая площадь, га	В том числе					
			с. Межадор	д. Малешор	д. Шорсай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
1	Сельхозугодья, всего	247.9	16.6	42.3	69.9	38.2	22.4	58.5
2	в том числе пашни	38.2	-	-	30.0	3.5	2.5	2.2
3	в том числе личные подсобн. хозяйства	87.0	11.6	21.3	29.9	11.8	4.9	7.5
4	Лесные площади, не входящие в ГЛФ	4.3	-	0.7	-	3.6	-	-
5	Под улицы и дороги	15.2	1.0	2.2	5.0	-	5.0	2.0
6	Застроенные территор.	23.3	2.0	1.0	10.0	6.7	-	-
7	Прочие	11.2	-	-	4.6	-	1	5.6
8	ИТОГО	301.9	19.6	46.2	89.5	48.5	28.4	66.1

#### Ведомость площадей населенных пунктов МО СП «Межадор»\*

таблица 3.3

№п/п	Название населенных пунктов	Учетная площадь, га	Площадь по вычислениям, га
1	с. Межадор	20	23
2	д. Малешор	46	39
3	д. Шорсай	93	83

№п/п	Название населенных пунктов	Учетная площадь, га	Площадь по вычислениям, га
4	д.Ягдор	49	64
5	д.Утога	28	24
6	д.Тыдор	66	64
	ИТОГО	302	297

### Ведомость площадей лесного фонда на территории МО СП «Межадор»\*

таблица 3.4

№п/п	Название	Учетная площадь, га	Площадь по вычислениям, га
1	Исаневское участковое лесничество	5837	5974
2	Визинское участковое лесничество	1351	1387
	ИТОГО	7188	7361

### Ведомость площадей земель сельскохозяйственного назначения МО СП «Межадор»\*

таблица 3.5

№п/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Учетная площадь, га	Площадь по вычислениям, га
1	В ведении администрации СП «Межадор»	3538	3534
	ИТОГО	3538	3534

\* Данные в таблицах 3.1 – 3.5 приняты по материалам Землеустроительного дела по описанию границ муниципального образования сельского поселения «Межадор» муниципального района «Сысольский» Республики Коми, выполненный ЗАО «ВодЗемЭкология» в 2008 г.

### Планировочная структура СП «Межадор»

Планировочная структура сельского поселения «Межадор» по расположению населенных мест относится к типу ареалов постоянного приречного сельского расселения.

Населенные пункты, входящие в состав поселения, компактно расположены радиальной линией с поочередным расположением вдоль автодороги. Барьеры, ограничивающие развитие населенных пунктов: с юга – река Сысола, с севера, на отдалении – автодорога Сыктывкар-Визинга;

Застройка населенных пунктов сельского поселения сформирована вокруг административного центра СП «Межадор» - деревни Шорсай.

### 3.2. Краткая характеристика предприятий

**Основой экономики** МО МР «Сысольский» является лесозаготовительная деятельность и сельское хозяйство. Продукция лесозаготовки, сортаменты хвойных и лиственных пород практически полностью вывозятся и перерабатываются за

пределами района. Продукция сельского хозяйства находит сбыт в основном на территории самого района, вывоз за его пределы незначителен.

### Сельское хозяйство

Главным предприятием на территории сельского поселения является ООО «Межадорское». Основной его деятельностью является производство молока и мяса.

#### Реализация продукции ООО «Межадорское»

таблица 3.6

Вид поголовья	на 01.01.2010, голов	на 01.01.2011, голов	на 01.01.2012, голов
КРС	453	480	557
в т.ч. коров	215	225	268
свиней	3	-	-

#### Численность поголовья скота на 01.01.2012 г в личных подсобных хозяйствах

таблица 3.7

Вид поголовья	на 01.01.2009, голов	на 01.01.2010, голов	на 01.01.2011, голов	на 01.01.2012, голов
КРС	65	68	44	45
в т.ч. коров	24	20	17	17
свиней	126	131	67	34
в т.ч. свиноматок		9	12	10
коз	40	28	52	58
лошадей	2	3	2	2

Население сельского поселения занимается личным подсобным хозяйством. В личных подсобных хозяйствах граждан и в крестьянско-фермерских хозяйствах (КФХ) содержится крупный рогатый скот, свиньи, козы, овцы, лошади, куры, индюки, гуси, утки.

### Пищевая промышленность

Пищевая промышленность представлена хлебопечением, ООО «Вотыс» имеет пекарню и магазин для реализации продукции хлебопечения.

### Предприятия малого предпринимательства

Производственную деятельность индивидуальные предприниматели ведут в разных отраслях:

- КФХ – 6 предпринимателей;
- потребительское общество «Югор»;
- торговля: ООО «Вегас», магазин «Парма»
- бытовые услуги: парикмахерская -1предприниматель, пошив и ремонт одежды -1 предприниматель.

### 3.3.Население.

На 1 января 2012 года численность населения сельского поселения «Межадор» составляла 801 человек, в составе поселения 6 населенных пунктов: село Межадор, деревни Малешор, Тыдор, Утога, Шорсай, Ягдор.

#### Структура населенных пунктов по группам

таблица 3.8

№ группы	Категория сельских населенных пунктов	Численность населения	Наименование
1	Малые	0 - 200 чел.	с. Межадор, д. Малешор, д.Тыдор, д. Утога, д. Ягдор
2	Средние	200 - 1000 чел.	д. Шорсай

#### Динамика численности населения по населенным пунктам\*

таблица 3.9

Год	Численность населения на 1 января, человек						
	Всего	В том числе					
		с. Межадор	д. Малешор	д. Шорсай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
2009	790	102	95	379	70	21	123
2010	622	88	67	324	53	14	76
2012	801*	99	92	391	71	23	125

\*По сведениям администрации сельского поселения «Межадор» численность населения, зарегистрированного по месту жительства на 1 января 2012 года – 801 человек (с временно отсутствующими – на время учебы, осужденных) фактически проживающего в СП «Межадор» – 650 человек.

Согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми численность постоянного населения МО СП «Межадор» составляет на 01.01.2012 г. – 673 человек.

#### Возрастная структура населения, человек (на 01.01.2012г.)

таблица 3.10

№ п/п	Возрастная группа	Всего	В том числе					
			с. Межадор	д. Малешор	д. Шорсай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
1	Дети до 18 лет	149	16	14	93	10	3	13
2	Трудоспособный возраст:	301	41	38	150	21	5	42
	Женщины 19-50 лет	72	8	4	80	11	3	20



№ п/п	Возрастная группа	Всего	В том числе					
			с. Межа- дор	д. Мале -шор	д. Шор- сай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
	мужчины 19-55 лет	92	12	13	70	10	2	22
3	Лица старших возрастов:	200	20	21	102	34	4	11
	женщины старше 50 лет	140	12	15	75	27	3	22
	мужчины старше 55 лет	60	8	6	27	7	1	11
	ИТОГО:	650	77	73	345	55	12	88

### Численность занятого населения (человек)

таблица 3.11

№ п/п	Численность населения	Всего	В том числе на 01.01.2012 г.					
			с. Межа дор	д. Мале шор	д. Шор сай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
1	В материальной сфере, всего	164	17	19	92	11	-	25
	в том числе							
	-лесная отрасль	10	-	-	6	-	-	4
	-сельское хозяйство	44	-	-	-	-	-	-
	-прочие	154	17	19	86	11	-	21
2	В обслуживающей сфере, всего	36	3	-	28	2	-	3
	Всего	200	20	19	120	13	-	28

### 3.4. Жилищный фонд.

Общее количество жилищного фонда сельского поселения составляет – 26,1 тыс. кв.м. общей площади, уровень жилищной обеспеченности составляет 32,5 кв.м на 1 жителя (при численности населения на 01.01.2012 г. – 801 человек)

#### Показатели жилищного фонда

таблица 3.12

Населен- ные пункты	Общая площадь, тыс. кв.м Всего	тыс. кв.м.				
		Из общего числа		Из общего числа	Из общего числа	
		муници- пальный	частный	ветхий	1этаж- ный	2 этаж- ный
с.Межадор	4	0.4	3.6	2.6	3.8	0.2
д.Малешор	4.6	-	4.6	3.7	4.6	-

Населенные пункты	Общая площадь, тыс. кв.м Всего	тыс. кв.м.				
		Из общего числа		Из общего числа	Из общего числа	
		муниципальный	частный	ветхий	1этажный	2этажный
д.Шорсай	8.8	1.73	7.07	-	5.8	3
д.Ягдор	3.1	-	3.1	2.9	3.1	-
д.Утога	1.4	-	-	-	1.4	-
д.Тыдор	4.2	0.2	4	3	4.2	-
<b>Всего</b>	<b>26.1</b>	<b>2.33</b>	<b>23.77</b>	<b>12.2</b>	<b>22.9</b>	<b>3.2</b>

По типам застройки в сельском поселении «Межадор» жилищный фонд представлен одноэтажными частными жилыми домами в кирпичном, блочном и деревянном исполнении, 2-х этажными муниципальными жилыми домами в панельном и кирпичном исполнении.

Жилищный фонд не отличается высоким уровнем благоустройства. В основном частный жилой фонд благоустройства не имеет.

### 3.5. Общественная застройка.

Общественная застройка представлена: общественные здания; общеобразовательные и детские дошкольные учреждения, клубы и библиотеки, учреждения здравоохранения, предприятия торговли и бытового обслуживания.

#### Перечень существующих объектов общественной застройки

таблица 3.13

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Материал стен
<b>с. Межадор</b>				
1*	Магазин «Югор»	объект	1	дерево
2	Молитвенный дом	объект	1	дерево
<b>д. Шорсай</b>				
3	МОУ Основная общеобразовательная школа со спортзалом	учащихся	220	кирпич
4	МДОУ «Детский сад»	мест	90	панель
	Библиотека	объект	1	
	Здание администрации СП «Межадор»	объект	1	
5	ФАП	объект	1	кирпич
6	Дом Культуры	мест	200	кирпич
	Краеведческий музей	объект	1	
	Музей им. И.П.Морозова	объект	1	
7	Отделение почтовой связи Пункт предоставления услуг связи	объект	1	панель

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Материал стен
	Филиал Сбербанка России			
8	Парикмахерская	раб. мест	4	кирпич
9	Ателье по ремонту и пошиву одежды	раб. мест	2	кирпич
10	Адм. здание ГКУ РК «Сысольское лесничество»	объект	1	кирпич
11	Отделение ГУ РК «Сысольская станция по борьбе с болезнями животных»	объект	1	кирпич
12*	ООО «Вотыс», магазин и пекарня	объект	1	кирпич
13*	Потребительское общество «Югор», магазин	объект	1	кирпич
14*	Потребительское общество «Югор», магазин	объект	1	кирпич
15*	ООО «Вегас», магазин	объект	1	кирпич

\*Общая площадь торговых помещений по всем существующим торговым объектам составляет 200 кв.м.

### Музейные объекты и памятные знаки

Музейные объекты и памятные знаки, имеющие культурную ценность для жителей сельского поселения:

- Краеведческий музей и Музей им. И.П.Морозова, располагаются в здании Дома Культуры;
- Памятник воинам - землякам, погибшим в Великую отечественную войну, расположен в с. Межадор.

### 3.6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории сельского поселения «Межадор» находится один объект особой природоохранной ценности - ихтиологический заказник республиканского значения «Каджеромский».

**Ихтиологический заказник «Каджеромский»** учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» с целью сохранения системы озер Каджеромское, Сына-ты и Ыжты, Безымянное-1, Безымянное-2, являющихся

нерестовыми для карася, окуня, плотвы, щуки и др. с окружающими озера ландшафтами: болотами, сосновыми борами, заболоченными березняками и ивняками, местами гнездования птиц.

Ихтиологический заказник «Каджеромский» учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. N 193 "Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР" с целью сохранения системы озер Каджеромское, Сына-ты и Ыжты, Безымянное-1, Безымянное-2, являющихся нерестовыми для карася, окуня, плотвы, щуки и др. с окружающими озера ландшафтами: болотами, сосновыми борами, заболоченными березняками и ивняками, местами гнездования птиц.

Памятник природы расположен в 1,3 км к юго-востоку от села Межадор Сысольского района и включает названные озера, расположенные в излучине р. Сысолы, и 300-метровую охранную зону вокруг них.

Площадь памятника природы - 120 га.

Охранный режим памятника природы «Каджеромский» - заказной. На территории памятника запрещаются любые формы рубок, нарушение почвенного покрова, хранение и использование ядохимикатов и минеральных удобрений, строительство, размещение свалок мусора, изыскательские работы (поисковые, геофизические, геологоразведочные, в том числе бурение), разработка полезных ископаемых, спуск в реку и озера неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, изменение режима озер, мелиорация, распашка земель.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» все особо охраняемые природные территории должны учитываться при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки. При этом должны быть приняты во внимание ограничения, установленные режимом собой охраны каждой из ООПТ, утвержденным нормативными правовыми актами, регулирующими её функционирование.

### **3.7. Транспортная инфраструктура**

МР «Сысольский» обладает выгодным географическим положением, по его территории проходит федеральная автодорога «Вятка».

По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми, протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 271 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 266 км, или 98 %.

Обеспеченность автодорогами с твердым покрытием: на 1000 кв. км составляет 44,5 км, и 3 место по республике.

Дорожные работы выполняются подрядными организациями: ГУП РК «Автодор Коми», ОАО «Комидорстрой».

#### **Внешний транспорт.**

В настоящее время въезд в сельское поселение «Межадор» осуществляется с федеральной автомобильной дороги «Вятка», связывающей г. Сыктывкар и г. Киров, по ответвлению - автодороге местного значения протяженностью 2,5 км до границы сельского поселения.

Оценивая транспортно-географический потенциал сельского поселения «Межадор», необходимо подчеркнуть его выгодное положение к районному центру селу Визинга - всего 20 км автодороги с асфальтовым покрытием.

### Транспортная доступность населенных пунктов

Таблица 3.14

Наименование населенного пункта	Расстояние до райцентра, с.Визинга		Расстояние до Межадора	
	Всего, км	Характер дорожного покрытия	Всего, км	Характер дорожного покрытия
с.Межадор	20	асфальт	-	асфальт
д.Малешор	21	асфальт	1	асфальт
д.Шорсай	19	асфальт	0.5	асфальт
д.Ягдор	20	асфальт	2	асфальт
д.Утога	22	асфальт		асфальт
д.Тыдор	21	асфальт	0.5	асфальт

### Воздушный транспорт

Воздушный транспорт в СП «Межадор» отсутствует. С ближайшим аэропортом в г. Сыктывкаре, находящимся в 70 км от СП «Межадор», имеется устойчивая автотранспортная связь.

### Железнодорожный транспорт

Линия железнодорожного транспорта в СП «Межадор» отсутствует, ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Сыктывкаре.

**Общественный пассажирский транспорт** представлен автобусом. Автобусные маршруты связывают сельское поселение с районным центром с. Визинга, и с г. Сыктывкарком.

Протяженность автобусной сети до г. Сыктывкара составляет 70 километров.

### Улично-дорожная сеть.

Существующая сеть улиц представлена основной осью - главной улицей, вдоль которой располагаются населенные пункты, в направлении запад-восток. Главная улиц параллельна руслу реки Сысола, остальные жилые улицы - перпендикулярные к главной улице. Общая протяженность уличной сети составляет 5 километров, покрытие проезжей части – асфальто-бетонное и грунтовое, ширина улиц в красных линиях в границах застройки - до 20,0 метров.

В целом о состоянии улиц и дорог следует отметить:

- благоустройство уличной сети неудовлетворительное;
- покрытие проезжей части – асфальтобетонное, грунтовое;
- отсутствуют тротуары.

**Общее протяжение улично-дорожной сети**

таблица 3.15

Протяженность уличной сети, км	В том числе					
	с.Межа дор	д.Мале шор	д.Шорсай	д.Ягдор	д.Утога	д.Тыдор
5.0	0.5	1.0	1.5	0.8	0.7	1.0

**Хранение индивидуального автотранспорта**

В зоне многоквартирной 2х-этажной застройки в с. Межадор и д. Шорсай временное и постоянное хранение личного автотранспорта предусмотрено в боксовых гаражах.

**3.8. Объекты зоны специального назначения****Санитарная очистка территории**

В настоящее время организованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет администрация сельского поселения «Межадор». Бытовые отходы собираются в мусорные контейнеры и вывозятся на открытую временную свалку твердых бытовых отходов площадью 3 га, расположенную в 2,5 км от д. Малешор. Там же находится скотомогильник.

**Ритуальное обслуживание населения**

В настоящее время в СП «Межадор» имеется кладбище площадью 5.09 га, расположенное западней д. Утога.

**3.9. Выводы комплексного градостроительного анализа использования территорий поселения:**

- Территория сельского поселения незначительна по площади. Населенные пункты, входящие в состав поселения, компактно расположены радиальной линией с поочередным расположением населенных пунктов. Барьеры, ограничивающая развитие населенных пунктов: с юга – р. Сысола, с севера, на отдалении – автодорога Сыктывкар - Визинга;
- Показатель численности населения сельского поселения стабилен и не изменился, на конец 2008 года составлял 800 человек, на 1 января 2012 года - 801 человек;
- Имеется целесообразность и возможность дальнейшего развития населенных пунктов при условии изменения границ населенных пунктов;
- Анализ современного состояния ландшафтов показал, что хозяйственная деятельность на территории сложилась в соответствии с определенными типами местоположений. Наиболее уязвимые ценные природные участки сохраняются, это пойменные ландшафты, лесные массивы.

#### **4. Обоснование решения задач территориального планирования**

В качестве стратегического ориентира устойчивого развития сельского поселения «Межадор» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

- рассмотрение вновь формируемых территорий для жилой застройки населенных пунктов неразрывно с существующими зонами как единого развивающегося организма;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в селе и деревнях, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;
- формирование масштабной поселению жилой среды малоэтажной - застройки индивидуальными домами с участками;
- развитие и модернизация предприятий агропромышленного комплекса;
- развитие и модернизация существующих деревообрабатывающих производств;
- развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

##### **4.1. Планировочные ограничения использования территории.**

Выявление планировочных ограничений сельского поселения «Межадор» направлено на определение территорий, благоприятных для жилищного и гражданского строительства, с учетом нормативных и расчетных характеристик. Планировочные ограничения определены на основе анализа инженерно-геологических, природных условий, нормативно-правовых требований к обеспечению экологической безопасности среды проживания и безопасности функционирования инженерных систем.

##### **Инженерно-геологические ограничения**

К неблагоприятным для строительства относятся заболоченные, заторфованные территории, зона подтопленной территории в пойменной террасе р. Сысола.

##### **Охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций**

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

##### **Охранные зоны электрических сетей.**

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач.

Для сетей электроснабжения устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для ВЛ до 1 кВ-2 м;
- для ВЛ 1- 20 кВ -10 м для неизолированных проводов и 5 м для линий с самонесущими изолированными проводами;
- для 110 кВ – 20 м.

б) вдоль трасс кабельных линий в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны от крайних кабелей

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить посадку и вырубку деревьев;
- устраивать свалки, складировать удобрения, солому дрова и другие материалы;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, остановочные пункты общественного транспорта

### **Охранные зоны транспорта**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, размывам и другим опасным воздействиям.

Федеральная автодорога «Вятка» – III-IV технической категории. Размер охранной зоны составляет 100 м, полоса отвода и придорожная полоса автодороги – по 50 м в каждую сторону.

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах, которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

### **Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения.**

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения.**

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02



«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов**

СЗЗ устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. По своему функциональному назначению санитарно-

защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

### Санитарно-защитные зоны производственных и коммунально-складских предприятий

таблица 4.1

№ п/п	Наименование предприятия, класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Производства лесопильные, класс IV	100
2	Фермерское хозяйство с содержанием животных до 50 голов, класс V	50
3	Объекты коммунального назначения, класс V	50
4	Сельские кладбища	50
5	Котельные, ТЭЦ, класс III **	300
6	Полигон ТБО	1000
7	Скотопогильник	1000

\*\*Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, устанавливаемых действующим законодательством.

### Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

таблица 4.2

Запрещается размещение	Допускается размещение
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей,</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты,</li> <li>- Коллективные или</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель)</li> <li>- Пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели,</li> </ul>

Запрещается размещение	Допускается размещение
<p>индивидуальные дачные и садово-огородные участки,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий,</li> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,</li> <li>- Спортивные сооружения,</li> <li>- Парки,</li> <li>- Образовательные и детские учреждения,</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гаражи,</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,</li> <li>- Автозаправочные станции,</li> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения, Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,</li> <li>- Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,</li> <li>- Канализационные насосные станции,</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения,</li> <li>- Питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания,</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство,</li> </ul>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.**

Водоохранной зоной является территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Основные водные объекты**

таблица 4.3

Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м
река Сысола	200
река М. Визинга	100
ручей Нур	50
ручей Парчу	50
ручей Кыча-Шор	50
Озеро Каджером	50
озеро Ы-Ты	50

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными 4 позициями запретов водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **5. Основные положения и мероприятия по развитию планировочной структуры**

Основные положения развития планировочной структуры сельского поселения:

- сохранение и развитие основной планировочной системы населенных пунктов, обеспечивающую связь всех территорий населенных пунктов поселения;
- поддержание сложившейся структуры поселения на основе природных и планировочных особенностей.

### **5.1. Направления по социально-экономическому развитию территорий. Население**

При отсутствии теоретической методики обоснования расчетов проектной численности населения, определение перспективной численности населения СП «Межадор» основывается на инвестиционной привлекательности поселения за счет возможности размещения новых объектов социальной инфраструктуры, новых производственных площадей, и на увеличении рождаемости вследствие проведения социальных программ Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Коми.

Численность населения принять:

- первая очередь строительства, 2018 год – 900 человек;
- расчетный срок, 2032 год – 1200 человек.

С учетом динамики изменения численности населения за последний период времени, а также в соответствии с уровнем развития социальной и производственной сфер, каждому населенному пункту сельского поселения был присвоен статус по отношению к градостроительному развитию:

- без градостроительного развития – населенные пункты с неразвитой производственной и социальной сферами;
- слабого градостроительного развития – населенные пункты со слабо-выраженной системой социально - бытового обслуживания населения и слабо развитым производством;
- умеренного градостроительного развития – населенные пункты с наибольшим спектром объектов обслуживания населения, в производственной сфере – наличие производственных мощностей, обеспечивающих занятость и создание рабочих мест.

#### Структура населенных пунктов по группам

таблица 5.1

	Наименование	Статус градостроительного развития	Структура нас. пункта	Численность
1	д. Шорсай	Умеренного градостроительного развития	средние	200 -1000 чел
2	с. Межадор, д. Малешор, д.Тыдор, д.Ягдор	Малого градостроительного развития	малые	0 -200 чел
3	д.Утога	Слабого градостроительного развития	малые	0-200 чел.

#### Численность населения по населенным пунктам

таблица 5.2

	Всего, человек	В том числе					
		с.Межадор	д.Малешор	д.Шорсай	д.Ягдор	д.Утога	д.Тыдор
Существующее положение на 01.01.12г.	801	99	92	391	71	23	125
Вариант 1, согласно схеме	1000	130	110	500	80	30	150

	Всего, человек	В том числе					
		с.Межа дор	д.Мале шор	д.Шор сай	д.Ягдор	д.Уто га	д.Ты дор
территориального развития МО МР «Сысольский»							
Вариант 2, «Оптимистический»	1200	150	140	570	100	40	200

## 5.2. Функциональное зонирование территории

Разработанное в Генеральном плане СП «Межадор» функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику населенных мест.

Проектное функциональное зонирование территории предусматривает.

### Развитие жилых территорий:

- преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории,
- упорядочение сложившейся и сохраняемой застройки с.Межадор, деревень Шорсай, Малешор, Тыдор, Утога, Ягдор,
- новое строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях планируемых к выведению или уже выведенных земель сельскохозяйственного назначения;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения, выходящего за расчетный срок;
- увеличение территории населенных пунктов за счет включения в их черту зон планируемого жилищного, общественного и другого вида строительства.

### Развитие общественно-деловой зоны

- формирование существующих общественных зон, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового назначения;

### Развитие рекреационных зон

- создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения - плоскостные спортивные сооружения, места активного отдыха, прогулочные зоны, организация туристических маршрутов.

### Формирование производственных зон

- формирование производственных зон за счет размещения строящихся экологически безопасных производственных объектов.

К функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане СП «Межадор» относятся:

- Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки;
- Общественно-деловые зоны – предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, культовых сооружений и других объектов, обеспечивающую деловую, финансовую, и общественную активность жизни населенных пунктов;
- Рекреационные зоны – особо охраняемые природные территории (ООПТ), территория скверов и лесопарков, спортивных комплексов и сооружений;
- Производственные зоны – территории производственно-коммунальных объектов III-V класса санитарной классификации;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – территории объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования – земли сельскохозяйственных угодий;
- Зоны специального назначения – территории кладбища, полигона ТБО;
- Зоны специальной территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, и водопроводов питьевого назначения;
- Зоны перспективного градостроительного развития – для размещения жилой застройки и производственных объектов на перспективу;
- Прочие зоны – прочие земли сельского поселения.

### 5.3. Развитие жилищного фонда

Основной тип нового жилищного строительства - малоэтажная усадебная застройка с земельными участками до 25 соток.

Типы застройки выделяются конкретно и требования к их организации закрепляются Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Межадор».

Новое жилищное строительство размещается на территориях существующей застройки путем реконструкции существующих участков застройки частными жилыми домами в деревянном исполнении и на свободных территориях для создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

Новое жилищное строительство предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электро-снабжение. Существующий жилищный фонд подлежит обеспечению полного инженерного благоустройства на расчетный срок.

Ветхий и аварийный муниципальный фонд общей площадью 12.2 тыс.кв.м. подлежит замене.

Расчетная норма обеспеченности жилого фонда на расчетный срок – 25.0 кв. м на человека.

**Показатели нового жилищного строительства по населенным пунктам**

таблица 5.3

	Общая площадь тыс. кв.м.				
	Всего, общей площади	Сохраняемый фонд	Вновь проектируемый фонд		
			Общая площадь, тыс. кв.м.	Территория, расчетный срок	Территория, перспектива, га
с. Межадор	3.75	1.4	2.35	-	-
д. Малешор	3.5	0.9	2.6	0.6	-
д. Шорсай	14.25	8.8	5.45	38.2	-
д. Тыдор	5.0	1.2	3.8	-	-
д. Утога**	1.0	1.4	-	-	2.4
д. Ягдор	2.5	0.2	2.3	9.0	2.4
<b>ВСЕГО:</b>	<b>30.0</b>	<b>13.9</b>	<b>16.5</b>	<b>47.8</b>	<b>4.8</b>

Увеличение общей жилой площади планируется за счет жилищного строительства на свободных территориях, а также за счет реконструкции существующей жилой застройки - строительства жилых домов взамен сносимых старых, строительства пристроек.

**5.4. Развитие производственных объектов**

Развитие производственных зон базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся производственные территории, приоритетом которой является сельское хозяйство.

Расширение производственных территорий предлагается за счет развития малого бизнеса: крестьянско-фермерских хозяйств, малого предпринимательства в производстве, таких как животноводство, хлебопечение, сбор дикоросов и его переработка, кустарное производство.

Мероприятия по развитию производственных объектов:

- модернизация и реконструкция существующих зданий КРС;
- организация мест реализации сельхозпродукции, выращенной в поселении, в селе Визинга и в г. Сыктывкаре;
- расширение ассортимента производимой продукции;
- усовершенствование системы закупок излишков продукции от населения;
- участие организаций, КФХ и индивидуальных предпринимателей в выставках ярмарках, организуемых на местном, региональном уровнях.



**Перечень объектов строительства производственного назначения**

таблица 5.4

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Расположение
1	2	3		4
1	Маслозавод	1 объект	Расчетный срок	с. Межадор
2	Овощехранилище	200тонн	Расчетный срок	с. Межадор
3	Цех переработки животноводческой продукции	500кг/см	1-ая очередь	с. Межадор
3а	Убойный цех	1 объект		
4	Теплицы по выращиванию овощей	1га	1-ая очередь	с. Межадор
5	Гараж на 5 автомашин с бытовыми помещениями	1 объект	1-ая очередь	с. Межадор
6	АЗС	1 объект	Расчетный срок	д. Шорсай
7	ГКУ РК «Управление ППС И ГЭ» (расширение территории)	1 объект	Расчетный срок	д. Утога
8	Комплекс зданий придорожного сервиса	1 объект	Расчетный срок	с. Межадор

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

Субъекты малого предпринимательства функционируют во всех отраслях экономики: сельском хозяйстве, лесозаготовительной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности, в строительстве, транспорте, торговле, бытовом обслуживании населения.

В соответствии с пунктом 9б перечня поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 года №ПР-582, для развития малого и среднего предпринимательства необходимо:

- разработать положение о предоставлении земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в целях создания объектов недвижимости в производствах, необходимых для жизнедеятельности и обеспечения населения сельского поселения;

- оказание финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, содействие инвестиционной деятельности;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);

- содействие повышению профессионального уровня граждан, занятых в сфере малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия для развития малого бизнеса в сфере грузоперевозок, пассажирских перевозок;

- оказание содействия для развития малого бизнеса в сфере услуг и бытового обслуживания населения.

### 5.5. Развитие объектов социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с ориентацией на региональные нормативы градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП) и согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания необходимо зарезервировать, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

#### Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1200 жителей

таблица 5.5

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Норма на 1000 чел.	Расчетная потребность	Сущ, сохран.	Новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	96	90	-
2	Общеобразовательные школы	учащихся мест	100	120	80	100
3	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площ. пола	200	240	-	240
4	Предприятия розничной торговли	кв. м торг. площади	302	362.4	200	170
5	Предприятия общественного питания	мест	35	42	-	45
6	Клубы	зрит. мест	200	240	200	-
7	Почта	объект	1	1	1	-
8	Амбулатория	объект	1	1	-	1
9	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест	7	9	-	10

**Строительство объектов социального назначения**

таблица 5.6

№ п/п	Наименование	Емкость	Очередь строительства	Размещение
1	2	3	4	5
1	Школа, учащихся	100	Расчетный срок	д. Шорсай
2	Предприятие торговли, кв. м и общественного питания, мест	170 45	Расчетный срок	д. Шорсай
3	Крытый каток	1 объект	1-ая очередь	д. Шорсай
4	Административное здание: ЗАГС, администрация поселения, милиция, сбербанк, почта, АТС, помещения бытового обслуживания	1 объект	Расчетный срок	д. Шорсай
5	Спортивный комплекс: стадион, тренажерные залы, многофункциональный игровой зал	1 объект	Расчетный срок	д. Шорсай
6	Центр зимних видов спорта	1 объект	Расчетный срок	д.Тыдор
7	Лодочная станция	1 объект	Расчетный срок	д.Тыдор

**Охрана культурного наследия**

В соответствии с укрупненным историко-культурным районированием территории Республики Коми, муниципальный район «Сысольский» относится к группе районов первоначального расселения коми на территории, входящей сейчас в границы Республики Коми и имеющей традицию культурного развития с XII - XV вв.

На территории района сохранилось много своеобразных и интересных черт не только в области материальной, но и духовной культуры.

В целом историко-культурный потенциал, которым располагает район, является важным социально-экономическим фактором сохранения ее культурного наследия, его возрождения и дальнейшего устойчивого развития.

Для сохранения объектов культурного наследия (и возможно расширения перечня объектов культурного наследия) необходимо проведение углубленных и расширенных исследований.

Совершенствование учета и охранного зонирования культурного наследия, в том числе разработка для всех исторических поселений района историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия, отвечающих современным требованиям законодательства и задачам сохранения и рационального использования наследия, является основой охраны объектов культурного наследия.

С целью сохранения и развития районов и местностей, имеющих особый характер историко-культурного наследия и особые условия его использования, необходимо провести ряд мероприятий направленных на:

- формирование системы достопримечательных мест, историко-культурных

заповедников и заказников, имея в виду: сохранение уникальных природных и рукотворных ландшафтов, сохранение традиционных форм жизнедеятельности местного населения, промыслов, обрядов, фольклора, этнографических черт, восстановление исторических форм природопользования;

- создание условий для туризма и отдыха, ознакомления с памятниками и природой достопримечательных мест.

- обоснование состава районов и местностей, удаленных от основных центров концентрации населения и производства и находящихся в депрессивном состоянии, но имеющих значимую историю и обладающих важным для ее познания наследием.

Разработка комплексных схем сохранения объектов историко-культурного наследия в увязке с развитием системы транспорта будет способствовать развитию туризма.

### **Ритуальное обслуживание населения**

Планируется расширение территории существующего кладбища, находящегося западне д.Утога, до 8,5 га.

### **5.6. Развитие природно-экологического каркаса территории. Развитие системы озеленения.**

Рекреационные зоны предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах застройки населенных мест.

Система озеленения включает в себя:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, пляжи, зоны отдыха);
- озелененные территории ограниченного пользования (озеленение территории лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, водоохраных зон, СЗЗ кладбищ, охранных зон автомобильных дорог).

Проектная система озеленения сохраняется в соответствии с существующим положением.

#### **Зеленые насаждения на расчетный срок**

таблица 5.7

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зеленые насаждения общего пользования	
	Сквер в с. Межадор	0,5
	Сквер в д. Утога	4,0
	ИТОГО	4,5
2	Озеленение склонов вдоль ручьев и малых рек	4,0
	Итого	8,5

Зона массового летнего отдыха для с. Межадор - пляж площадью 0,5 га

размещается на р. Сысола, здесь же причал для водных транспортных средств, предназначенных для отдыха и развлечения (байдарки, водные велосипеды, ватрушки).

### **Развитие туризма**

Туристическая инфраструктура района развита слабо. Территория МР «Сысольский» обладает уникальными природными и культурно-историческими ресурсами для развития разных видов туризма, прежде всего: экологического, спортивного, научного. Чистая вода рек и песчаные берега позволяют организовать пляжный туризм.

Популярны среди туристов водные маршруты:

1. Сплав по р. Большая Визинга. Начало маршрута - пст. Шугрэм, завершение маршрута - с. Межадор. У маршрута высокий этнокультурный и историко-краеведческий потенциал, знакомящий с жизнью этнических коми-сысольчан. При создании туристской инфраструктуры данный маршрут может претендовать на туристскую популярность за пределами района.

2. Сплав по среднему течению р. Сысола. Начало маршрута - с. Палауз, завершение маршрута - с. Межадор. Маршрут открыт в течение всего летнего периода. Часто маршрут является продолжением водного путешествия по р. Малая Визинга или р. Большая Визинга.

Основные мероприятия по формированию культурно (туристско) - рекреационного комплекса содержатся в «Основных направлениях развития туристского комплекса в Республике Коми на 2008 - 2015 годы», которые разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» от 24.11.1996 г. (в ред. Федерального закона от 05.02.2007 г. № 132-ФЗ), постановлением Правительства Республики Коми «О стратегии экономического и социального развития Республики Коми на 2006 - 2010 годы и на период до 2015 года» от 27.03.2006 г. № 45.

Основные направления развития туристско-рекреационного комплекса в СП «Межадор»:

- создание современного рентабельного туристского комплекса, ориентированного на развитие внутреннего и въездного туризма, обеспечивающего удовлетворение потребностей граждан в туристских услугах;
- развитие туристской отрасли за счет притока иностранной валюты, увеличения количества рабочих мест;
- сохранение и рациональное использование культурного и природного наследия;
- приобщение подрастающего поколения к культуре, воспитание стремления к сохранению и преумножению культурно-исторического наследия;
- сохранение и восстановление разнообразных видов и форм традиционной народной культуры, определяющих самобытность культуры коми народа;
- популяризация здорового образа жизни;
- возрождение, развитие и воссоздание народных промыслов;
- организация современного туристического сервиса и форм его функционирования.

## 5.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры является одним из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих обеспечить социально-экономический рост сельского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

Развитие и строительство объектов воздушного и железнодорожного транспорта не планируется.

### Улично-дорожная сеть в населенных пунктах

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектом решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицы обслуживают зону жилой и общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

В производственных зонах запроектированы дороги, обслуживающие отдельные предприятия и связи между собой и с главной улицей сетью.

Ширина новых улиц и дорог в красных линиях принята согласно СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и должна быть установлена путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложенные проектом поперечные профили улиц в красных линиях принимаются шириной:

- главная улица – 26 м;
- улицы в жилой застройке – 18, 12 м;
- дороги вне застройки – 14 м.

В составе проектной системы улично-дорожной сети предусматривается организация площадей.

Для эффективного развития транспортной системы, удовлетворяющей потребностям в перевозках пассажиров и грузов, обеспечении устойчивого сообщения со всеми населенными пунктами района, выявлены основные направления развития транспортной сети, включающие в себя следующие предложения:

- 1) устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц и проездов, имеющих грунтовое покрытие, протяженностью 3.5 км;
- 2) ремонт асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц и дорог протяженностью 12.0 км;
- 3) мощение тротуарной плиткой пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне;

- 4) осуществление предлагаемых профилей улиц и проездов с неизменным условием – воссозданием отсутствующих на сегодняшний день тротуаров на участках транспортной системы;
- 5) создание придорожного сервиса и платных бытовых услуг на автодороге «Вятка»;
- 6) развитие сети круглогодичных лесовозных дорог.

К первоочередным мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры относятся:

- ремонт главных улиц протяженностью 4.5 км;
- строительство новых улиц и проездов в районах первоочередного жилищного строительства протяженностью 6 км;
- проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке земельных участков, подлежащих застройке частными жилыми домами.

### **Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Согласно СНиП 35.01-2001 г., для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственной досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения, на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

- предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок, без вертикальных препятствий на пути следования;
- выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
- обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

### **Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

На перспективу основным видом транспорта остается автобус. Линия автобуса проходит по главной улице населенных пунктов, длина автобусной сети составит 5.5 км.

Длина пешеходных подходов от места жительства или работы до ближайшей остановки общественного транспорта принимается в зависимости от уклона местности -350-400 метров, в зоне индивидуальной усадебной застройки дальность подхода увеличить до 20%, что составит 500 метров.

### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Организация хранения индивидуального легкового автотранспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта.

В зоне застройки усадебными жилыми домами хранение личного автотранспорта предусмотрено на собственных земельных участках. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуального транспорта в зоне многоквартирной застройки размещаются на участках, приближенных к данной застройке.

В соответствии с СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зоне застройки многоквартирными жилыми домами следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) и размещать их на придомовых территориях.

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует принимать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливная колонка на 500 легковых автомобилей. Ближайшая существующая АЗС располагается в с.Визинга. Проектируемая АЗС располагается на въезде в с. Шорсай.

## **6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на территории поселения являются:

- земли, недра, почвы;
- поверхностные и подземные воды;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;
- атмосферный воздух.

### **Мероприятия по охране негативного воздействия на атмосферный воздух**

- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;
- поддержание и обновление зеленых насаждений у школ, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение и благоустройство улиц и проездов в районах нового жилищного строительства;
- озеленение территорий производственных, коммунальных и инженерно-технических объектов;
- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с улучшенными техническими и экологическими свойствами;
- установление и организация санитарно-защитных зон производственных объектов в установленном порядке.

### **Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории сельского поселения «Межадор» взаимосвязана с централизованной системой канализации. Существующие и проектируемые общественные, многоквартирные и индивидуальные дома обеспечить централизованной системой водоотведения.

Основные положения организации системы санитарной очистки:

1. Сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО)
2. Обезвреживание и утилизация отходов ТБО.
3. Организация раздельного сбора ТБО. Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию).
4. Уборка территорий от мусора, смета, снега.



В настоящее время в СП «Межадор» функционирует открытая временная свалка твердых бытовых отходов площадью 3 га, расположенная в 2.5 км от д. Малешор. Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планомерно-регулярно вывозятся спецавтотранспортом.

Генеральным планом предлагается сохранение существующей площадки временного хранения ТБО. В последующем твердые бытовые отходы будут вывозиться спец-автотранспортом на межпоселенческий полигон ТБО, планируемый к размещению в районе с. Визинга.

Складирование и обезвреживание нефтегазосодержащих отходов, медицинских и ртутьсодержащих отходов, трупов животных на полигоне твердых бытовых отходов не разрешается, они должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

В рамках реализации Долгосрочной республиканской целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 30.09.11 г. № 425, для МО МР «Сысольский» предусмотрено приобретение установки по обезвреживанию медицинских отходов.

Для утилизации трупов животных предлагается оснастить районное учреждение по ветеринарному надзору мобильным крематором, смонтированным на шасси автоприцепа.

#### **Мероприятия по охране воздушного бассейна:**

- модернизация оборудования отопительных объектов (котельных), развитие современной системы теплоснабжения;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- контроль качества топлива;
- сохранение участков леса, входящих в черту населенного пункта;
- поддержание и обновление зеленых насаждений у школы, детских садов, оздоровительных и административных учреждений;
- озеленение и благоустройство улиц и проездов районов нового строительства;
- озеленение территорий производственных, санитарных и инженерно-технических объектов;
- поэтапное техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современного оборудования с хорошими техническими экологическими свойствами;
- организация и установление санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов в установленном порядке.

#### **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:**

- улучшение качества воды в водозаборных скважинах, создание проектов и организация поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;

- благоустройство и планировка территории колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- развитие централизованных систем канализации населенных пунктов;
- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод;
- организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- проведение реконструкции, увеличение мощности существующих очистных сооружений;
- организация водоохранных зон рек Сысола и М.Визинга, ручьёв Нур, Парчу, Кыча-Шор, озер Каджером и Ы-Ты, благоустройство и озеленение водоохранных зон и прибрежных защитных полос, создание в пределах водоохранных зон организованных мест отдыха;

#### **Мероприятия по снижению электромагнитного загрязнения:**

- замена линий электропередач на кабельные линии.

#### **Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:**

- учет и контроль источников радиоактивного загрязнения на территории поселения.

#### **Мероприятия по сохранению природных комплексов и системы озеленения:**

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований.

## **7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

В настоящее время в СП «Межадор» водоснабжение осуществляется от артезианских скважин к существующим объектам общественного назначения.

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Водопотребление в настоящее время составляет 0,2126 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Водоснабжение сельского поселения осуществляется от 2-х скважин:

№ 947-АЭ (дебит-192 куб.м/сут), № 947-Э (дебит-230 куб.м/сут).

Техническое состояние скважин – удовлетворительное. На скважинах не установлены приборы учета. Зона санитарной охраны I пояса имеется.

Вода в скважинах соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Вода из скважин подается непосредственно по водопроводным сетям потребителям. Для регулирования расхода и напора воды имеются водобашни.

Существующие водопроводные сети частично кольцевые, частично тупиковые. Длина сетей – 2,6 км. Водопроводные сети имеют 80% износ.

Для обеспечения наружного пожаротушения служат пожарные водоемы (6шт) и пожарные гидранты на кольцевой сети.

### Расчетные расходы воды на расчетный срок.

Для определения требуемого инженерного оборудования на расчетный срок определены расчетные расходы воды и стоков для поселения.

Расчет ведется на расчетный срок строительства. Все дома принимаются с полным инженерным благоустройством, индивидуальные дома – с ваннами и местными водонагревателями.

### Расходы воды на расчетный срок

таблица 7.1

№№ пп	Потребители	Число потребителей	Норма водопотребле- ния, л/сут	суточный расход воды, м <sup>3</sup> /сут
1	с.Межадор			
	- жители, чел.	150	150	22.5
	- маслозавод	10	100	0.1
	- цех по переработке животноводческой продукции	10	100	0.1
	- теплицы по выращиванию овощей	15x30x3=1350 м <sup>2</sup>	15л/м <sup>2</sup>	20.25
	- гараж на 5 автомашин	5	50	0.25
2	д. Малешор			
	- жители, чел.	140	150	21.0
3	д. Шорсай			
	- жители, чел.	570	150	85.5
	- АЗС	10	150	
	- школа	100	100	10
	- административное здание	100	50	5
	- спортивный комплекс	100	150	15
4	д. Тыдор			
	- жители, чел.	200	150	30.0
	- центр зимних видов спорта	100	50	5
5	д. Утога			
	-население чел.	40	150	6.0
6	д.Ягдор			
	-население чел.	100	150	15.0
			<b>Итого:</b>	<b>235.7</b>

Максимальный суточный расход воды составляет 240 м<sup>3</sup>/сут;

### Расходы на пожаротушение.

1. Наружное пожаротушение: Согласно СНиП 2.04.02-84 табл.5 принимается из расчета - 1 пожар с расходом воды 10 л/сек.
2. Внутреннее пожаротушение (Общественный центр).  
Согласно СНиП 2.04.01-85 табл.1 принимается из расчета - 2 струи с расходом воды по 2,5 л/сек.
3. Общий расход на пожаротушение:  $10 + 2.5 \times 2 = 15,0$  л/сек.  
 $Q_{\text{час}} = 54,0 \text{ м}^3/\text{час}$ .

### Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Для решения задач дальнейшего комплексного развития сельского поселения требуется разработка проекта «Инженерное оборудование. Водоснабжение» с разработкой рабочей документации по водоснабжению с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода.

Водоснабжение поселения предусматривается централизованное. Согласно СНиП 2.04.02-84\* п.4.4 по степени обеспеченности система водопровода относится к III категории.

Источником водоснабжения СП «Межадор» принимаются существующие водозаборные скважины. В д. Малешор д. Утога д. Шорсай пробурить резервные скважины. Количество рабочих и резервных скважин должно быть принято для расхода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды с учетом дебита скважин согласно табл. 10 СНиП 2.04.02-84. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных водоемов.

Согласно нормам СП 13130.2009 требуется установить дополнительно 6 пожарных водоемов. Существующие пожарные водоемы следует отремонтировать.

Необходимо отремонтировать все существующие водозаборные скважины, над ними предусмотреть устройство теплых надземных павильонов с установкой отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета и качества воды. В существующих скважинах заменить насосы. Организовать устройство зоны санитарной охраны I пояса для всех водозаборных скважин.

Для регулирования расхода и давления воды принять существующие водобашни, их также необходимо отремонтировать.

Предусматривается полная замена всех водопроводных сетей. Схема водопровода принимается хозяйственно-питьевая кольцевая. На водопроводных сетях предусматриваются колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами для заполнения пожарных водоемов. Пожарные водоемы в частном секторе заполняются от ближайших водоразборных колонок.

Общая длина планируемых сетей водоснабжения - 12 км. Производительность водозаборных сооружений - не менее 240 м<sup>3</sup>/сут.

## 7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

В настоящее время в СП «Межадор» система канализации децентрализованная. Имеется локальная система канализации для обслуживания животноводческого комплекса, канализационные очистные сооружения, расположенные южнее комплекса, производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут.

Длина существующих канализационных сетей 2,3 км.

## **Мероприятия по развитию системы водоотведения**

Для дальнейшего комплексного развития системы водоотведения требуется разработка раздела «Инженерное оборудование. Водоотведение» с разработкой рабочей документации по водоотведению с размещением канализационных насосных станций, очистных сооружений канализации.

Система канализации принимается централизованная.

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий самотеком поступают в канализационную сеть. Затем частично самотеком или с помощью канализационных насосных станций перекачки отводятся на канализационные очистные сооружения (КОС).

Канализационные очистные сооружения для населенных пунктов сельского поселения принимаются общие.

Максимальный суточный расход воды на расчетный срок составляет не менее 240 м<sup>3</sup>/сут.

Очищенные стоки отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в реку Сысола.

Производственные стоки от ферм КРС должны собираться в навозосборники и затем использоваться для удобрений сельскохозяйственных угодий.

### **Канализационные сети.**

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий. Канализационные сети проложить из полиэтиленовых труб.

Длина планируемых канализационных сетей 13 км.

### **Канализационные насосные станции (КНС).**

Предусматривается использовать существующую насосную станцию, и принять к установке комплектные канализационные насосные станции с погружными насосами с надземными павильонами заводского изготовления.

### **Канализационные очистные сооружения КОС).**

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка канализационных очистных сооружений. Канализационные стоки, поступающие на очистные сооружения по составу близки к хозяйственно-бытовым стокам. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоем I категории водопользования (река Сысола), определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-02 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Производительность очистных сооружений канализации - 240 м<sup>3</sup>/сут.

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

1. сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.
2. сооружения для биологической очистки;
3. сооружения для доочистки;

4. сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
5. сооружения для механического обезвоживания осадка;

Очистные сооружения заводского изготовления следует установить с соблюдением санитарно-защитной зоны, которая, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, составляет 150 м.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Сысола ниже по течению от села.

Нормативно допустимый сброс в реку Сысола очищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 500 м от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

### **7.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.**

Источником теплоснабжения общественной и жилой застройки сельского поселения является существующая квартальная котельная, имеющая мощность 2.24 Гкал/час. Основная доля вырабатываемой тепловой энергии потребляется административными и общественными зданиями, частично снабжаются жилые дома.

Источник теплоснабжения производственной зоны котельная мощностью 2.75 Гкал/час в настоящее время зарезервирована по причине неэффективности. Производственные здания обогреваются электричеством.

Следует отметить большой процент износа оборудования котельной и основных распределительных магистралей теплоснабжения.

Отопление жилых домов частного сектора – в основном печное на дровах.

#### **Мероприятия по развитию систем теплоснабжения.**

В соответствии с намеченным перспективным развитием сельского поселения предполагается строительство новой жилой зоны домами усадебного типа, зданий общественного и социально-бытового назначения, строительство производственных и сельскохозяйственных объектов.

Для улучшения обеспечения теплом существующих и проектируемых объектов предлагается:

- расширение существующей квартальной котельной с заменой котлоагрегатов;
- учитывая значительный износ инженерных сетей протяженностью 1.0 км, произвести их замену;
- теплоснабжение жилой зоны (усадебная застройка) индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электрокотлов, а также печное.

На 1 очередь и расчетный срок в населенных пунктах СП «Межадор» планируется строительство новых тепловых сетей преимущественно бесканальной прокладки с применением стальных трубопроводов в пенополиуретановой тепловой изоляции заводского изготовления, что значительно упрощает монтаж сетей и обеспечивает надежность и качество теплоснабжения, а также увеличивает сроки эксплуатации.

Длина планируемых сетей теплоснабжения - 12,7 км., в том числе замена - 1 км.

#### 7.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время район природным сетевым газом не газифицирован.

Газоснабжение МР «Сысольский» осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ).

В СП «Межадор» функционирует 1 групповая резервуарная установка сжиженного газа, от которой проложены подземные трубопроводы к 5 жилым домам. Длина подземных трубопроводов 314.8 м.

Для газоснабжения потребителей района предполагается строительство газопровода - отвода и ГРС «Визинга».

Централизованное газоснабжение сельского поселения «Межадор» возможно осуществить только после проектирования и строительства сетей межпоселковых газопроводов распределительной сети ГРС «Визинга».

#### 7.5. ЭЛЕКТОРСНАБЖЕНИЕ

Центром питания СП «Межадор» является ПС - 110/10 «Межадор», которая подключается к источникам электроснабжения по ВЛ-110 кВ «Визинга».

От ПС 110/10 кВ «Межадор» электроэнергия по воздушным линиям 10 кВ распределяется по трансформаторным подстанциям (ТП) и комплектным трансформаторным подстанциям (КТП) 10/0,4 кВ, расположенным в непосредственной близости к потребителям.

Длина существующих линий КВ 10кВ - 7.7 км.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей складываются из осветительно-бытовых нагрузок жилых домов и нагрузок общественных зданий и сооружений.

Увеличение жилого фонда предусмотрено за счет строительства индивидуальной малоэтажной застройки на свободных территориях.

Существующий жилой фонд подлежит обеспечению полным инженерным благоустройством на расчетный срок. В перспективе, т. е. к 2032 году, пище-приготовление в жилых домах сельского поселения принято на электроплитах.

Расчет электропотребления на расчетный срок выполнен на основании укрупненных удельных норм. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годовое число использования максимума электрической нагрузки приняты согласно Приложения «Н» СП 42.13330.2011.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### Подсчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора на расчетный срок (2032 год)

таблица 7.2

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел	Электро потребление кВт\час/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч\год	Максимум электрической нагрузки, кВт

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел	Электропотребление кВтxчас/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Максимум электрической нагрузки, кВт
1	с. Межадор	150	1350x1,2	4400	46.0
2	д. Малешор	140	1350x1,2	4400	51.5
3	д.Шорсай	570	1350x1,2	4400	210
4	д. Ягдор	100	1350x1,2	4400	37
5	д. Утога	40	1350x1,2	4400	15
6	д. Тыдор	200	1350x1,2	4400	74
	Всего	1200	-	-	434

Электропотребление на перспективу определено с учетом прироста 1 % в год. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители:

$$434 \times 1,1 = 478 \text{ кВт}$$

Максимум электрической нагрузки на расчетный срок без учета промышленных потребителей составит 480 кВт.

С точки зрения бесперебойности электроснабжения, потребители коммунально-бытового сектора относятся ко II и III категориям. По надежности электроснабжения электроприемники в индивидуальной застройке относятся к III категории электроснабжения. Для потребителей III категории предусмотрены петлевая и радиальные схемы 10 кВ в сочетании с однострансформаторными подстанциями и радиальными схемами на напряжение 0,4 кВ.

Для потребителей II категории рекомендуется петлевая схема на напряжение 10 кВ в сочетании с одно трансформаторными подстанциями. Резервирование потребителей II категории предусматривается на напряжение 0,4 кВ от другой ТП, расположенной вблизи потребителя, подключенной к другому источнику питания.

### Электропотребление

При числе использования часов максимума нагрузок на шинах ТП 4400 час/год потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок составит:  $480 \times 4400 = 2112 \times 10^3 \text{ кВт} \times \text{час}$ .

### Мероприятия по развитию сетей электроснабжения:

1. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ 10 кВ линии выполнить защищенными проводами (ВЛЗ) марки СИПЗ.

2. При строительстве вновь сооружаемых ВЛЗ-10 кВ по территории населенных пунктов до границ приусадебных участков должно быть не менее охранной зоны ВЛ-10 кВ. Допускается согласно ПУЭ-7 уменьшение расстояния до границ приусадебных участков до 2 м.

3. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.

4. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора

5. Существующие сети 10 кВ, ТП подлежат реконструкции и замене оборудования по мере их износа.



6. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующих схем электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

### **Наружное освещение**

При разработке рабочей документации по электроснабжению, необходимо предусмотреть наружное освещение улиц и территорий общественных центров населенных пунктов. Согласно табл. 16 СП 52.13330.2011, средняя горизонтальная освещенность составляет:

- а) главной улицы, площадей общественных и торговых центров - 10 лк;
- б) улиц в жилой застройке: основных - 6 лк; второстепенных - 4 лк.

Электропитание выполнить от шкафов управления наружным освещением, установленных у трансформаторных подстанций. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным с использованием автоматического фотоэлектрического или временного программного устройства.

Сети наружного освещения спортивных и игровых площадок выполнить кабельными. Остальные сети наружного освещения сельского поселения - воздушные с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП, подвешенных совместно с сетями электроснабжения.

На проведение реконструкции сетей наружного освещения необходимо получить технические условия от службы, занимающейся эксплуатацией сетей наружного освещения.

### **7.6 СВЯЗЬ**

В СП «Межадор» функционирует отделение почтовой связи, АТС, телевизионное вещание.

Вышки сотовой связи, расположенные на территории СП «Визинга», охватывают радиусом действия территории населенных пунктов СП «Межадор», обеспечивая предоставление услуг связи мобильными операторами «Мегафон», «ТЕЛЕ2», «МТС».

#### **Мероприятия по развитию связи:**

1. Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
2. Развитие рынка услуг сотовой связи.
3. Обеспечение доступа к сети Интернет.
4. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 г. на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.
5. Расширение сети широкополосного доступа.
6. Строительство волоконно-оптической линии связи.

### **8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ**

Инженерно-геологическое районирование территории и сравнительная оценка районов по степени благоприятности для градостроительного освоения осуществляется с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территорий:

- проведение мероприятий по защите территорий от затопления;
- организация отвода поверхностных вод;
- вертикальная планировка территорий под строительство объектов.

### **Организация отвода поверхностных вод с территории.**

Отвод поверхностных вод с территорий населенных пунктов осуществляется открытыми водосборными системами. Атмосферные осадки по поверхности с нормативными уклонами собираются в открытые лотки и кюветы и сбрасываются в ручьи.

Кюветы предусмотрены вдоль дорог, улиц и проездов. В местах пересечения кюветов с проездами и тротуарами заложить водопропускные трубы.

### **Вертикальная планировка.**

При проведении вертикальной планировки территорий проектные отметки поверхности земли назначаются из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих насаждений, и минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. А также из условия отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

На жилых территориях вертикальная планировка предусматривает выхолаживание отдельных небольших участков лощин с небольшими уклонами, до уклонов 30 - 60% с глубиной вреза в нагорную часть склона до 1,5 - 2 метра. Эти мероприятия обеспечат удобный переход улиц через пониженные участки и сделают пригодными территории под застройку.

Вертикальную планировку участков частично ровных, частично имеющих небольшие уклоны от 5 до 50%, выполнять с минимальными объемами земляных работ только для обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений и по проезжей части улиц.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел разработан в соответствии с Указом Президента РФ от 11 июля 2004 года №868 «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» и Решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и Президиума Государственного Совета РФ от 13 ноября 2003 года «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений».

Для выполнения комплекса инженерных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, защиту населения и обеспечение действий РС ЧС при проведении ими спасательных и других неотложных работ, в районе имеется Отдел общественной безопасности администрации МР «Сысольский».

Планирование и реализация мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для

конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий на территории муниципального района созданы группировки сил и средства для ликвидации различного рода чрезвычайных ситуаций. Для быстрого и эффективного реагирования на ЧС в состав данных группировок включены подразделения постоянной готовности (пожарные подразделения, отдел внутренних дел, бригады скорой медицинской помощи).

**Природная чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

### Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) по ГОСТ 22.0.06-95

таблица 9.1

№ п\п	Источники природных ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
<b>Гидрологические процессы и явления</b>			
1	Подтопление	Гидростатический, гидродинамический, гидрохимический.	Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока, загрязнение (засоление) почв, грунта; коррозия подземных металлических конструкций.
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.
<b>Метеорологические процессы и явления</b>			
3	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, вибрации.
4	Сильные осадки	Гидродинамический	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
5	Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций.
<b>Природные пожары</b>			
9	Пожар лесной, ландшафтный	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, помутнение воздуха.
		Химический	Загрязнение атмосферы, грунтов, почвы, гидросферы.

**Основные возможные опасности на территории сельского поселения природных чрезвычайных ситуаций:**

- опасные гидрологические явления – подтопление территорий в результате половодья и дождевых паводков;
- опасные метеорологические явления: сильный ветер, сильные осадки, дождь, снегопад, метель, гололед, заморозки;
- природные пожары.

**Опасные метеорологические явления** - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения возможны опасные метеорологические явления следующего характера: сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, продолжительный мороз. Особую опасность представляют собой ураганы и снежные заносы. Зимой могут выйти из строя объекты электро-теплосетей, коммунальные сети. В результате разрушаются кровли домов, остекление жилых домов и объектов экономики, опоры и линии электропередач, заносятся автомобильные и железные дороги, останавливается работа организаций, предприятий и учреждений.

В результате большого износа теплосетей происходит размораживание труб, батарей в отдельных домах, зданий социального обслуживания. Снежные заносы возможны на территории всех муниципальных образований.

**Опасные гидрологические процессы** – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории поселения существует угроза возникновения следующих опасных гидрологических явлений: подтопление, весеннее половодье, дождевой паводок, затопление.

При наводнении в период весеннего половодья (из-за продолжительного подъема воды по причине снеготаяния) уровень подъема воды на реке Сысола может быть до 4.0 м. В связи с этим возможно затопление низких участков местности в деревне Тыдор. Объекты жизнеобеспечения населения и промышленные предприятия в зоны затопления и подтопления не попадают.

**Природные пожары** – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения лесных пожаров

- грозы (10%),
- неосторожное обращение с огнем населения (70%),
- по вине лесозаготовителей (5%).
- Остальные пожары происходят по неустановленным причинам.

Пожары лесные в период с мая по сентябрь на площади 10 га. Лесные пожары непосредственно деревням не угрожают, так как деревни окружены противопожарными разрывами от леса, но возможно опасное для здоровья задымление, что повлечет за собой эвакуацию населения.

## **Основные возможные опасности на территории сельского поселения техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- транспортные аварии;
- аварии на объектах транспортировки и хранения нефтепродуктов,
- аварии на объектах жизнеобеспечения;
- аварии на объектах теплоснабжения;
- аварии на объектах водоснабжения
- аварии на очистных канализационных сооружениях;
- аварии на объектах энергоснабжения;
- пожары на производственных предприятиях и в жилом секторе;
- инфекционные заболевания людей;
- эпидемии;
- аварии и гибель людей на водных объектах.

Возникновение пожаров на производстве может быть связано с несоблюдением правил эксплуатации оборудования, самовозгоранием веществ и материалов, взрывом, при утечках и аварийных выбросах пожаро- и взрывоопасных веществ и т.д.

Существует несколько опасностей при пожаре:

- повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);
- перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);
- токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а от удушья и отравления токсичными газами).

Возможные теракты на объектах с массовым пребыванием людей, взрыво-пожароопасных объектах, и объектах жизнеобеспечения могут возникнуть серьезные последствия:

на объектах жизнеобеспечения (водозабор, котельные и др.);

на объектах с массовым пребыванием людей (школы, ДК) при которых

Основными причинами пожаров в жилом секторе (60%) являются:

- нарушение ППБ при эксплуатации электросетей;
- нарушение ППБ при эксплуатации печного оборудования;
- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение ППБ при эксплуатации электронагревательных приборов;
- детская шалость с огнём.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

- Соблюдение противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как тем самым можно уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям
- Размещение застройки с отступом от лесных массивов, в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров;
- Для предупреждения возникновения лесных пожаров должен осуществляться комплекс профилактических мероприятий, включающий проведение противопожарной пропаганды и противопожарное обустройство территориальных управлений;
- Создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях, их сопряжение с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта на местном и территориальном уровнях;
- Предупреждение аварий в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах, выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения. Перечень мероприятий по предотвращению аварий на опасном производственном объекте включает, в числе прочих, переход к безопасным технологиям производства, разработку декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности объекта.
- Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселка.
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- Оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах.

### **Мероприятия по защите населения:**

- подготовка эвакуационных мероприятий (на схеме обозначены объекты общественного назначения – школы, детский сад, клуб, используемые при эвакуации населения);

- проведение инвентаризации противорадиационных укрытий (ПРУ);
- сохранение существующего фонда ПРУ и их накопление посредством строительства на строящихся общественных, жилых и промышленных объектах;
- усовершенствование транспортных дорог;
- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения;
- строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны;
- совершенствование существующей системы оповещения поселка и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых территорий.
- на случай возникновения аварийной ситуации для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые учреждения здравоохранения, имеющие коечный фонд.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

- Размещение пожарных депо, с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут, согласно п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ

В настоящее время ближайшая пожарная часть Федеральной противопожарной службы МЧС России расположен за чертой населенного пункта д. Утога.

К размещению предлагается

-расширение территории ПЧ-31.

– Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения. Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения.

- строительство и ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения, и подъездов к ним;
- обустройство естественных источников водоснабжения, в зимнее время – проруби, и подъезды к ним;
- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, базам и объектам. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;
- установка систем пожарной сигнализации;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- профилактическая работа среди населения;
- поддержание в готовности добровольных противопожарных формирований.

### **Обеспечение пожарной безопасности:**

В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления, исполнения требований ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целесообразно осуществить следующие мероприятия:

- Обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения.
- Строительство наружных источников противопожарного водоснабжения в зонах будущей застройки.

## **10. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.ШОРСАЙ**

Первоочередные мероприятия по территориальному планированию территорий изменение границ населенного пункта деревни Шорсай.

С целью создания жилой зоны и строительства жилищного фонда, земли сельскохозяйственного назначения планируется включить в границу населенного пункта. В связи с социально-экономическим потенциалом развития поселения, выбранный участок земли тяготеет к центру сельского поселения, к месту приложения труда, использованию объектов социального обслуживания и транспортной доступности.

Земли сельскохозяйственного назначения, представлены личными огородами. Эти земли могут использоваться для ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования после проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую в соответствии с действующим законодательством.

### **Площади, необходимые для включения в границы населенных пунктов**

таблица 10.1

Населенные пункты	Территории, га необходимые для включения в границу н.п.	Площадь в границах населенного пункта, га, всего	Наименование земель, за счет которых происходит расширение границ населенных пунктов
д. Шорсай	15	104.5	Земли сельхозназначения в ведении МО сельское поселение «Межадор»
<b>ИТОГО</b>	15		





д.Шорсай – северная граница

### 11.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, всего в том числе	га	11474	11474	11474
	-населенных пунктов	га	297	312	312
	- земли промышленности		41	41	41
	-земли лесного фонда	га	7361	7977	7977
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	3534	2903	2903
	-земли водного фонда	га	241	241	241
1.2	Из общей площади земель населенных пунктов, в том числе территории:				

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
	- жилых зон	га	165.14	165.14	210.14
	из них:				
	малоэтажная многоквартирная застройка	-"	5.9	5.9	
	блокированная застройка	-"	2.14	2.14	2.14
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	157.1	157.1	208
	- общественно-деловых зон	га	28.57	28.57	1.8
	- производственных зон	-"	17.0	17.0	33.6
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	11	11	23
	- зон сельскохозяйственного использования	-"	45	45	25.96
	- рекреационных зон	-"	0.5	0.5	9.0
	- зон специального использования	-"	6.09	6.09	8.5
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	801	900	1200
2.2	Возрастная структура населения				
	- дети до 18 лет	чел./%	149/18.6	171/19	240/20
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 18-54, женщины 18-50 лет)	-"	452/56	513/57	684/57
	- население старше трудоспособного возраста	-"	200/25	216/24	276/23
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м	26.1	26.1	30.0
	Из них:	общей площади			
	-муниципальный	квартир	2.33	2.33	2.33
	-частный		23.77	23.77	27.67
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в малоэтажных домах	тыс. кв.м общей площади квартир	26.1	26,1	30.0
	в том числе:				
	в 2хэтажных многоквартирных жилых домах	-"	3.2	3.2	3.2
	в малоэтажных жилых домах с приусадебными земельными участками	-"	22.9	22.9	26.8
3.3	Жилищный фонд с износом более 85%	тыс. кв.м общей площади квартир	12.2	12.2	
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	-"			12.2

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
3.5	Новое жилищное строительство – всего	-"-			16.5
3.6	Структура нового жилищного строительства- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными				16.5
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
	- на свободных территориях - за счет реконструкции				15.0 1.5
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	32.5	29	25
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	90	90	90
4.2	Общеобразовательные школы	-"-	220	220	180
4.3	Амбулатория	объект	-	-	1
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м площади пола-	-	-	600
4.5	Предприятия розничной торговли	кв.м.торг. площади	200	200	370
4.6	Предприятия общественного питания	пос.мест	-	-	45
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб мест	6	6	10
4.8	Учреждения культуры	объект	1	1	1
4.9	База отдыха	объект	-		1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	5,0	6,0	11.4
	в том числе:				
	- главная улица	км	2,0	2.0	3.0
	- основных жилых улиц	км	3,0	4.0	8.4
5.2	Протяженность линий общественного транспорта - автобус	км	20	20	20
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.куб м/сут	0.212	0.212	0.240
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб.м /сут	212	212	240
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел	78	75	150
6.1.4	Протяженность сетей	км	2.6	2.6	12
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод всего	тыс.куб.м /сут	0.19	0.19	0.24

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состояние на 2012.г	Первая очередь строитель- ства	Расчет- ный срок
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	200	200	240
6.2.3	Протяженность сетей	км	2.3	2.3	13.0
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Расчетная нагрузка - всего	кВт·	313	313	480
	в том числе:				
	на коммунально-бытовые нужды	кВт			434
6.3.2	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/в год			2112x10 <sup>3</sup>
6.3.3	Протяженность сетей 10 кВ одноцепная	км	7.7	7.7	12.0
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Протяженность сетей	км	0.315	0.315	0.315
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	5.01	5.01	5.7
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн Гкал/год	15000		
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час МВт	2.24 2.77	2.24 2.77	5.7
6.4.3	Протяженность сетей	км	1.0	1.0	12.7
<b>6.5</b>	<b>Связь</b>				
6.5.1	Протяженность сетей АТС	км	1.5	1.5	2.5
<b>6.6</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.6.1	Объем бытовых отходов	т/год	280	315	420
6.6.2	Открытая свалка ТБО временного хранения	Объект /га	1		1/3,0
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	га	5.09	5.09	8.5
<b>8.</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта</b>				
8.1	Всего	млн.руб.		56,0	1045,0
	в том числе				
	- жилищное строительство	млн.руб.		6,0	500,0
	- социальная инфраструктура	млн.руб.		40,0	220,0
	- производственная сфера	млн.руб.			25,0
	-транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.		10,0	100,0
	-инженерное оборудование	млн.руб.			300,0