

Протокол разногласий и ответов на замечания по проекту
генеральный план муниципального образования сельского поселения
«Межадор»

1	<p style="text-align: center;"><i>Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми</i></p> <p style="text-align: center;"><u>В Материалах по обоснованию проекта генерального плана:</u></p> <p>1. На титульном листе название «Обоснование Пояснительная записка» написать «Материалы по обоснованию генерального плана», в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Предпоследний абзац раздела «Введение. Цели и задачи» (стр.6) изложить в следующей редакции «Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. №469».</p> <p>3. В разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании...»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату образования Сысольского района (стр.8) «1946» заменить датой «1929» согласно Уставу МОМР «Сысольский», утвержденному решением Совета МО «Сысольский район» от 14.12.2005г. №23/177, и другим нормативным актам; - площадь территории вместо «6,14 тыс.кв.м» указать «6,07075 тыс.кв.км» согласно информации Управления Росреестра по Республике Коми от 04.03.2013г. №10-23/4708; - в подразделе «Сельское поселение «Межадор» (стр.9) уточнить площадь территории, согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми площадь территории мо сп «Межадор» составляет 11474 га, (также требуется уточнить площадь поселения в разделах 3.1 и 11). <p>4. В разделе 3.3. «Население» (стр.14-15) численность населения СП «Межадор» слова «На 1 января 2012 года» заменить словами «На 1 января 2013 года» число «801» заменить числом «679», согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми (далее – Комистат) численность постоянного населения МО СП «Межадор» составляет:</p>	<p>1. Принимается . В проект внесено изменение</p> <p>2. Принимается . В проект внесено изменение</p> <p>Принимается. Внесено изменение</p> <p>Принимается. Внесено изменение</p> <p>Принимается. Внесено изменение</p> <p>4. Не принимается. Работа выполнялась по представленным заказчиком исходным данным на начало 2012</p>
---	--	--

на 01.01.2010 г. (по итогам переписи населения) - 667 чел.;

на 01.01.2011 г. – 663 чел.;

на 01.01.2012 г. – 673 чел.;

на 01.01.2013 г. – 679 чел. 5. В таблице 3.9 «Динамика численности населения по населенным пунктам» (стр.14) уточнить показатели, так:

Год (на 01 января)	Всего, чел.	В том числе:					
		с. Межадор	д. Малешор	д. Шорсай	д. Ягдор	Д. Утога	д. Тыдор
2010 (по итогам переписи населения)	667	6 5	6 8	38 0	5 1	7	96
2011	663	Информацию по населенным пунктам уточнить					
2012»	673	Информацию по населенным пунктам уточнить					
2013	679	Информацию по населенным пунктам уточнить					

Вместе с тем, требуется уточнить информацию по возрастной структуре населения, указанной в таблице 3.10 (стр.15), также откорректировать второй абзац раздела 3.9. (стр.20) согласно вышеуказанным данным.

6. В первом абзаце раздела 3.4. «Жилищный фонд» (стр.15) численность населения на 01.01.2013г. указать в 679 человек, соответственно требуется пересчитать уровень жилой обеспеченности общей площади на человека;

7. В таблице 5.2. «Численность населения по населенным пунктам» (стр.27) уточнить показатели, так:

В том числе:	

года, численность представлена с временно отсутствующими – на время учебы, осужденных

6. Не принимается. Работа выполнялась по представленным заказчиком исходным данным на начало 2012 года, численность представлена с временно

7. Не принимается.

	Все го, чел.	с. Межадор	д. Малешор	д. Шорсай	д. Ягдор	д. Утога	д. Тыдор
На 01.01.2010г. (по итогам переписи населения)	667	65	68	38 0	5 1	7	9 6
Существующее положение на 01.01.2013г.	679	Информацию по населенным пунктам уточнить					
Вариант 1, на Иочередь согласно схеме территориального развития МО МР «Сысольский»	700	Информацию по населенным пунктам уточнить					
Вариант 2, «Оптимистический»	уточнить	Показатели пересчитать					

Кроме того, везде по тексту и расчетам, где учитывается численность населения, требуется пересчитать планируемые показатели с учетом численности населения на 01.01.2013г. – 679 человек, а не 801 человек (например, таб.7.1. (стр.38), таб.7.5 (стр.43), раздел 11 «ТЭП») и т.д.

8. Предложения 1 и 2 раздела 3.7. «Улицы, дороги, внешний транспорт» изложить в следующей редакции «Сеть дорог общего пользования с твердым покрытием в МО МР «Сысольский» составляет 271 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 266 км, или 98 %. Обеспеченность автодорогами с твердым покрытием: на 1000 кв.км составляет 44,5 км, или 3 место по республике.», в соответствии с информацией Комистата (сборник «Города и районы Республики Коми. Социально-экономические показатели. 2013».

9. В первом предложении раздела 5.3. «Новое жилищное строительство и реконструкция...» слово «жилой» исключить.

10. В первом абзаце раздела 9 «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС...» (стр.46) дату решения «13 ноября 2033 года» заменить датой «13 ноября 2003 года».

11. На карте «Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения СП «Межадор», М1:5000 не представлены строящиеся

8.Принимается.В проект внесено изменение

9.Принимается. В проект внесено изменение

10.Принимается. В проект внесено изменение

11.Принимается. В проект внесено изменение

<p>объекты и экспликация к ним, требуется нанести строящиеся объекты, либо изменить название карты.</p> <p><u>В Положениях о территориальном планировании:</u></p> <p>1. Учесть замечания, представленные к Материалам по обоснованию.</p> <p>2. В предпоследнем предложении раздела «Введение» (стр.5) уточнить период расчетного срока, так, в Положении указан 2030 год, а в Материалах по обоснованию – 2032год.</p> <p>3. В разделах «Выводы комплексного градостроительного анализа территории», «Население» (стр.6) В таблице 1.1.1 «Результат расчета численности населения и в разделе 1.5 «Показатели генерального плана» уточнить численность населения (см. п.2 замечаний к Материалам по обоснованию), пересчитать прогнозные показатели.</p> <p>4. В разделе 3.1 «Новое жилищное строительство» (стр.9):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в четвертом абзаце слова «Основной тип» заменить словами «Основным типом», далее – по тексту; - уточнить ссылки «*» и «**» к таблице «Показатели жилищного строительства по населенным пунктам»; - предпоследнее предложение «Строительство на свободных территориях населенных пунктов, а также обновляется за счет...» не согласовано по смыслу. <p>5. В разделе 3.2 «Объекты общественной зоны» (стр.9) слово «кульмассовой» заменить словом «культмассовой».</p> <p>6. В разделе 8 «Баланс территории» (стр.17) уточнить площадь территории (см. п.2 замечаний к Материалам по обоснованию).</p> <p>7. На карте планируемого размещения объектов местного значения, М1:5000 (Лист 1); карте границ населенных пунктов, М 1:25000 (Лист 2); карте функциональных зон, М 1:5000 (Лист 3) и схеме размещения объектов гражданской обороны (М 1:5000) в легенде карт «Планируемая граница населенных</p>	<p>1.Принимается. В проект внесено изменение</p> <p>2.Принимается. В проект внесено изменение</p> <p>3.Не принимается.</p> <p>4.Принимается. Неточности устранены.</p> <p>5. Принимается. Неточности устранены</p> <p>6.Принимается. Неточности устранены</p> <p>7.Принимается.В проект внесено изменение</p>
---	---

	<p>пунктов» обозначена линией, на карте она обозначена штрих-пунктирной линией, требуется в легенде отобразить таким же изображением как на карте (нарушение требований п.6.1.3 «Правильность идентификации объектов цифровых топографических карт» ОСТ 68-3.4-98 «Стандарт отрасли. Карты цифровые топографические»).</p> <p>На всех картах (где представлены) проектируемые линии инженерной инфраструктуры должны быть отображены пунктирной линией, согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.</p> <p>Кроме того, изображения площадных, линейных и точечных объектов на картах должны быть представлены в соответствии с вышеуказанными требованиями.</p>	
2	<p><i>Министерство экономического развития Республики Коми,</i></p> <p>рассмотрев проект генерального плана, предлагает доработать его с учетом следующих предложений и замечаний.</p> <p><i>Титульный лист:</i></p> <p>Изложить название поселения в следующей редакции «Муниципальное образование сельского поселения «Межадор» Сысольского района Республики Коми».</p> <p><i>Во введении:</i></p> <p>1. Дополнить перечень НПА. В частности, отсутствуют положения о Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (постановление Правительства Республики Коми от 27 марта 2006 года №45), а также документах стратегического планирования на муниципальном уровне.</p> <p>2. Структурировать и привести в соответствие с общепринятыми требованиями перечисление НПА (уровень принятия, вид документа, правильное наименование, дата, номер, все без сокращений).</p>	<p>Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p>

<p><i>В разделе 1 «Общие сведения о муниципальном районе «Сысольский» и сельском поселении «Межадор»:</i></p> <p>1. Изложить абзацы 1, 2, 3 (стр. 8) в следующей редакции «МОМР «Сысольский» как административно-территориальная единица Республики Коми образован в 1946 году. Занимает территорию площадью 6,1 тыс.кв.км, расположен в южной части Республики Коми. Граничит: на севере с Сыктывдинским, на юго-востоке – с Койгородским, на юго-западе – с Прилузским районами Республики Коми, на западе – с Архангельской областью. Расстояние от районного центра с.Визинга до столицы республики г.Сыктывкар составляет 87 км.».</p> <p>2. Изложить абзац 5 (стр. 9) в следующей редакции «Сельское поселение «Межадор» охватывает территорию 11,5 тыс. га и располагается в средней части муниципального района «Сысольский». Граничит: на северо-востоке – с МО СП «Ыб» МОМР «Сыктывдинский», на северо-западе – с МОСП «Чухлэм», на юго-востоке – с МОСП «Вотча» и на юго-западе – с МОСП «Куниб» МОМР «Сысольский».</p> <p><i>В разделе 3 «Анализ использования территорий сельского поселения «Межадор»:</i></p> <p>1. Привести в соответствие друг с другом расчетные и итоговые показатели таблицы 3.9 «Динамика численности населения по населенным пунктам». Так, показатель «Численность населения» на 1 января 2010 года путем суммирования расчетных данных составляет 662 человека, в то время как в итоге приведены данные в количестве 532 человек. Кроме того, численность населения по состоянию на 01.01.2011 года в разрезе населенных пунктов таблицы 3.9 равна численности населения по состоянию 01.01.2012 года таблицы 5.2.</p> <p>2. Устранить ошибки в расчетах численности населения в таблице 3.10 «Возрастная структура населения».</p> <p><i>В разделе 4 «Обоснование решения задач территориального планирования»:</i></p> <p>Изложить абзац 2 (стр. 20) в следующей редакции «- рассмотрение вновь формируемых территорий для жилой застройки населенных пунктов</p>	<p>Не принимается МО МР «Сысольский район образован в 1929 году. В 1946 году произошло разделение района на МО МР Сысольский Койгородский.</p> <p>2.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>1.Принимается . В проект внесены изменения</p> <p>2.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p>
---	---

<p>неразрывно с существующими зонами как единого развивающегося организма;».</p> <p><i>В разделе 6 «Охрана окружающей среды»:</i></p> <p>Исключить информацию о долгосрочной республиканской целевой программе «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012-2016 годы), поскольку действие долгосрочных республиканских целевых программ прекращается с 1 января 2014 года.</p> <p><i>В разделе 7 «Развитие инженерной инфраструктуры»:</i></p> <p>Изложить абзац 2 подраздела 7.6 (стр. 45) в следующей редакции «Вышки сотовой связи, расположенные на территории СП «Визинга», охватывают радиусом действия территории населенных пунктов СП «Межадор», обеспечивая предоставление услуг связи мобильными операторами «Мегафон», «ТЕЛЕ2», «МТС».</p> <p>Кроме того, Постановлением Правительства Республики Коми от 22.02.2011 г. №30 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Коми, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» для МОМР «Сысольский» установлены нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 302 м²/1000 чел.</p> <p>В проекте генерального плана приведен рекомендуемый норматив торговой площади для СП «Межадор» на уровне 260 м²/1000чел. (таблица 5.7. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания на 1200 жителей, с. 32), что ниже уровня норматива, установленного для МОМР «Сысольский».</p> <p>Также согласно проекту фактическая площадь розничных торговых объектов в 2012 г. (Технико-экономические показатели, стр. 55) составила 200 кв. м, фактическая обеспеченность с учетом численности населения (1200 чел.) – 167 м²/1000 чел. Таким образом, уровень обеспеченности населения торговыми площадями составляет 64%.</p> <p>Для достижения установленного норматива необходима площадь торговых объектов в размере 362</p>	<p>Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p>
--	--

	<p>кв. м (в расчетном сроке предусмотрено 350 кв. м).</p> <p><u>В Положениях о территориальном планировании</u></p> <p>1. Скорректировать Положения с учетом вышеуказанных замечаний.</p> <p>2. В разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнить редакцию задачи «мероприятия по охране окружающей среды»; - вывести в самостоятельные разделы «Выводы комплексного градостроительного анализа территории» и «Население» или переименовать раздел в соответствии с его содержанием. <p>3. Исключить в абзаце 11 раздела 10 «Мероприятия по обеспечению реализации генерального плана»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ссылку на целевые программы Республики Коми в связи с их завершением с 1 января 2014 года; - словосочетание «МОМР «Сысольский», т.к. это муниципальный уровень, дополнив следующий абзац. <p>Проект также требует редакционной правки (орфография, пунктуация, использование названий, аббревиатур и т.д.).</p>	<p>1.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>2.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>3.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>Принимается. В проект внесены изменения</p>
3	<p>Министерство культуры Республики Коми,</p> <p>рассмотрев материалы проекта генерального плана сельского поселения «Межадор», предлагает внести следующие изменения:</p> <p>В подразделе «3.5 Общественная застройка» «Обоснования генерального плана сельского поселения «Межадор» предлагаем <i>наименование пункта «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» изменить</i>, т.к. указанные в пункте объекты недвижимости согласно терминологии Федерального закона №73-ФЗ от 25 .06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к памятникам истории и культуры не относятся.</p>	<p>Принимается. В проект внесены изменения</p>

	Предлагаем пункту дать иное наименование: например «Музейные объекты и памятные знаки».	
4	<p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Коми представило следующие замечания.</p> <p>В юго-восточной части села Межадор расположена животноводческая ферма, принадлежащая ООО «Межадорское» вблизи фермы планируется малоэтажное жилищное строительство, что не соответствует нормам санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ферма до 1200 голов КРС – 300м., закрытые хранилища навоза и помёта – 500м.).</p>	<p>Принимается к сведению. В СЗЗ 300 м существующей фермы новое жилищное строительство не размещается.</p> <p>Размер СЗЗ фермы КРС уже учитывает наличие навозосборников в ее составе.</p>
5	<p>Комитет лесов Республики Коми представляет следующие замечания:</p> <p>В таблице 3.1 «Экспликация земель сельского поселения «Межадор» по категориям» раздела 3 Обоснования площадь земель лесного фонда, вычисленная с помощью координат составляет 7361 га, а площадь, вычисленная путем сложения площадей кварталов, контуров составляет 7188 га. Однако по данным расчета лесного фонда ГУ «Сыольское лесничество» площадь земель по состоянию на 01.01.2013 г. составляет 7977 га (присоединены бывшие совхозные леса).</p>	<p>Принимается к сведению. Таблица 3.1 содержит показатели Землеустроительного дела см.Примечания к таблице 3.1 В проект внесено изменение в таблицу Технико-экономические показатели</p>
6	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми представляет	

<p>следующие замечания и предложения.</p> <p>1. В подразделе «Санитарная очистка территории» раздела 3.8. «Объекты зоны специального назначения» тома «Обоснование. Пояснительная записка» указано, что ТБО вывозятся на открытую временную свалку твердых бытовых отходов в 2,5 км от д. Малешор площадью 1га, а согласно данным администрации МО МР «Сысольский» (актуализация результатов инвентаризации ОРО, проводимой в 2011 году, письмо администрации МР «Сысольский» №02-21/19 от 20.03.13 г.) в сп Межадор функционирует объект размещения отходов площадью 3 га.</p> <p>Кроме того, из текста проекта генерального плана сп Межадор не понятно, какой именно объект размещения отходов располагается в сельском поселении: полигон ТБО или открытая временная свалка твердых бытовых отходов (перечисленные варианты представлены в тексте).</p> <p>Просим более тщательно проработать обозначенные вопросы с администрацией Сысольского района и привести текст генерального плана к единообразию.</p> <p>2. Последнее предложение подраздела «Санитарная очистка» раздела 6. «Охрана окружающей среды» - «...Размещение и строительство специальных сооружений возможно после разработки и реализации «Долгосрочной республиканской целевой программы «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012-2016 годы)» сформулировано некорректно.</p> <p>Долгосрочная республиканская целевая программа «Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012-2016 годы)» (далее – Программа) уже разработана и утверждена Постановлением Правительства Республики Коми от 30.09.11 г. № 425.</p> <p>В рамках Программы для МОМР «Сысольский» в разделе по обращению с медицинскими отходами предусмотрено приобретение установки по обезвреживанию медицинских отходов, а в разделе по обращению с биологическими отходами предусмотрено приобретение установки по обезвреживанию</p>	<p>1.Принимается. В разделы внесены изменения.</p> <p>2.Принимается. В проект внесены изменения</p> <p>2.Принимается. В проект внесены изменения</p>
---	--

полезных ископаемых, спуск в реку и озера неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, изменение режима озер, мелиорация, распашка земель.

Разрешается любительский лов рыбы, охота в разрешенное время, сбор грибов и ягод, туризм, не наносящие ущерба природному комплексу, сенокосение, выпас скота в современных масштабах.

Обращаем ваше внимание, что Ихтиологический заказник республиканского значения «Абкеджский» находится за пределами сельского поселения «Межадор» муниципального образования муниципального района «Сысольский».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» все особо охраняемые природные территории должны учитываться при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки. При этом должны быть приняты во внимание ограничения, установленные режимом собой охраны каждой из ООПТ, утвержденным нормативными правовыми актами, регулирующие её функционирование.