

В редакции решения Совета сельского поселения «Межадор» от 22.01.2020 № IV-48/3, от 21.04.2020 № IV-52/3, от 30.09.2020 № IV-56/1, от 27.07.2021 № IV-66/1, от 15.03.2022 № V – 8/1, от 29.04.2022 № 10/2

Совет сельского  
поселения «Межадор»



«Межадор» сикт  
овмӧдчӧминса Сӧвет

## РЕШЕНИЕ КЫВКӦРТӦД

11 июля 2018 г.  
с.Межадор, Республика Коми

№ IV – 27/3

Об утверждении Правил благоустройства  
территории сельского поселения «Межадор»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Межадор»

Совет сельского поселения «Межадор» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения «Межадор».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения «Межадор»

О.А. Коваленко

Совет сельского  
поселения «Межадор»



«Межадор» сикт  
овмөдчөминса Сöвет

Утвержден  
решением Совета сельского  
поселения «Межадор»  
от 11 июля 2018 № IV – 27/3

## Правила благоустройства территории сельского поселения «Межадор»

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения «Межадор» (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории сельского поселения, перечень мероприятий по благоустройству территории сельского поселения, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, администрация поселения, обязанные в силу требований действующего законодательства содержать объекты благоустройства.

1.3. В реализации мероприятий по вопросам благоустройства могут принимать участие органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья, граждане путем внесения в администрацию поселения предложений (проектов) по созданию комфортной среды проживания населения, непосредственного участия в реализации мероприятий по благоустройству, организации на добровольных началах субботников и иных мероприятий, информирования населения по вопросам благоустройства территории.

### 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах

2.1. Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории насаждения, очистки и уборки территории населенных пунктов, *в том числе мест захоронений (кладбищ)*, и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

2.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- *благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- *объекты благоустройства территории* - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

К объекту благоустройства территории относят территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки для сбора бытовых отходов;
- *места захоронений (кладбища).*

К элементам благоустройства относят, в том числе:

декоративные, технические планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, некапитальные нестационарные строения, и сооружения информационные щиты указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и парковая мебель;
- элементы объектов капитального строительства.
- *содержание объекта благоустройства территории* - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

- *ремонт объекта благоустройства территории* (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства;

- *уборка территорий* - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, которые подразделяются на:

механизованную уборку - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных, универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин;

ручную уборку - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

- *домовладелец* - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- *категория объектов улично-дорожной сети* - характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

«*территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В состав данных территорий входят площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.;

- *пешеходные территории* - благоустроенные участки уличных территорий, предназначенные для пешеходного движения;

- *дворовая территория* - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, микрорайона и т.д., включая въезды на территорию квартала, микрорайона и т.п., сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства территории;

- *малые архитектурные формы (МАФ)* - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, парковая мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, палатки, ограды, заборы, газонные ограждения, телефонные кабины, ограждения тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятники, реклама, фонари уличного освещения и пр.)

- *улица* — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двуполосную проезжую часть, обочины, кюветы.

- *проезд* — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы.

- *лотковая зона* – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

- *восстановительная стоимость зеленых насаждений* - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- «*место временного хранения отходов* - специальное оборудование (контейнеры, урны и т.п.), площадки и иные места, предназначенные для временного хранения отходов.;

- *производитель отходов* - субъект хозяйственной и иной деятельности, физическое лицо, в процессе деятельности которых образуются отходы.;

- *отходы производства и потребления* (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.;

- *крупногабаритные отходы* - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.»;

-несанкционированная свалка – самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических физических лиц»;

- *домашние животные* - крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тягловой силы.

Иные понятия и термины, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве.

### 2.3. Определение границ прилегающих территорий:

Для определения границ прилегающих территорий используются следующие понятия:

«*прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с законом Республики Коми»;

«1) границы прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

2) внутренняя граница прилегающей территории – часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

3) внешняя граница прилегающей территории – часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не является их общей границей, и расположена на определенном правилами благоустройства расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных законодательством.

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории сельского поселения, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев,

когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом сельского поселения «Межадор» схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Межадор».

5. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Межадор» публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения «Межадор» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства территории сельского поселения «Межадор» подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

7. Границы прилегающих территорий устанавливаются путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка – не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев:

1) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 5 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 5 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

2) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение,

сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельном законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

3) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

4) Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

5) Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.»

### **3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования таких территорий**

3.1. Объекты благоустройства территории должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2. Объекты благоустройства территории должны содержаться в следующем порядке:

- усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года;

- неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

- дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденным в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории);

- территории, примыкающие к автомобильным дорогам, в пределах полосы их отвода, незастроенные территории и иные земельные участки должны содержаться в чистоте и порядке;

- дорожки, аллеи, проезды, тротуары в скверах, парках и на территориях прочих объектов благоустройства территории рекреационного назначения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасность и беспрепятственное движение пешеходов;

- береговые территории рек должны содержаться в чистоте и порядке, регулярно очищаться, не допускается наличие на указанных территориях загрязнений мусором и иными отходами;

- мосты, путепроводы и другие искусственные сооружения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов;

- отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора;

- смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.3. Все виды работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию зданий и объектов благоустройства территории, связанных с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории сельского поселения, должны производиться в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, утвержденными в установленном порядке.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

- складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;

- обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;

- обеспечение регулярной уборки зоны производства работ;

- принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;

- оборудование выезда с площадок, на которых производятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования (строительных площадок, растворных узлов и т.п.), устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств.

3.5. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны передвигаться по улично-дорожной сети сельского поселения чистыми.

3.6. Снег, отходы, смет с уличных территорий, нечистоты из колодцев канализаций и другие загрязнения должны вывозиться в специально установленные администрацией сельского поселения места.

3.7. Отходы, в том числе крупногабаритные, должны вывозиться на объекты размещения отходов организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности, на основе заключенных договоров на вывоз отходов.

3.8. Коммунальные (бытовые) отходы, сыпучие и другие грузы, должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях и тщательно укрытыми.

3.9. На всех тротуарах автомобильных дорог, иных объектах улично-дорожной сети муниципального образования, дворовых, внутриквартальных территориях, пешеходных территориях обязательно наличие в достаточном количестве урн.

Обязательна установка урн у остановочного павильона ожидания маршрутного пассажирского транспорта общего пользования (далее – пассажирский транспорт), у всех



входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных учреждений, дома культуры, магазинов.

Очистка урн от отходов (мусора) производится ежедневно.

3.10. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

3.11. Технические средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства территории должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.12. Владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства территории обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства территории в целом.

3.13. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.14. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства территории.

3.15. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения запрещается:

- сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах;
- загрязнение территории сельского поселения, объекта благоустройства территории, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства, мойкой транспортного средства вне специально отведенного места;
- размещение транспортных средств на газонах, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, садов, скверов, детских и спортивных площадок за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства территории;
- установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги;
- размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест;
- размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы, на проезжей части улиц, тротуарах, а также на дворовой, внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию в установленном порядке с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения, органами по надзору в сфере по защите прав потребителей и благополучия человека, а также организациями, осуществляющими содержание данных территорий;
- сжигание мусора (включая смет, листву, порубочные остатки), иных отходов на территории сельского поселения;
- складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог;
- перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере);
- нарушение установленных в соответствии с законодательством сроков уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе

загрязнение территории сельского поселения при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

3.16. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

3.17. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попугного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортные стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.18. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в зонах отдыха населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.19. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.20. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации

(парках, зонах отдыха. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.21. С целью сохранения автомобильных дорог общего пользования на территории сельского поселения запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон машин на гусеничном ходу.

Специализированные организации производят уборку территорий сельского поселения на основании соглашений с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

3.22. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального значения) осуществляются специализированными организациями на основании договоров.

3.23. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями в соответствии с условиями договора.

3.24. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.25. Организацию обустройства мест массового отдыха населения осуществляет администрация сельского поселения.

3.26. Содержание мест массового отдыха населения осуществляется специализированными предприятиями на основании договоров с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных бюджетом на эти цели.

#### **4. Внешний вид фасадов зданий и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственникам зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иным лицам.

4.3. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд, в установленном законом порядке, должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе

балконов, лоджий) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов, при их появлении, производится собственниками зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и маломобильных групп населения.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей.

4.5. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водосточков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приемков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- своевременное мытье окон, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.6. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приемков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);
- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

4.7. Владельцы жилых и общественных зданий, независимо от форм собственности, обязаны:

- при ремонте фасадов зданий и сооружений (включая отдельные их элементы) осуществлять окраску в соответствии с проектами (паспортами цветового оформления фасадов) или по согласованию с администрацией поселения;
- изменения фасадов жилых и общественных зданий и сооружений (включая отделку современными материалами), а также устройство дополнительных проемов необходимо осуществлять по согласованию с администрацией сельского поселения.

4.8. Развешивание и наклейка рекламы, афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, в том числе предвыборных агитационных материалов, разрешается только в специально оборудованных местах или на специальных стендах, с согласия собственника или балансодержателя здания (сооружения) или организации, ответственной за содержание территории.

Ответственность за очистку стен зданий и сооружений от предвыборных агитационных материалов (по окончании избирательной кампании) возлагается на кандидата на выборную должность или его полномочного представителя.

4.9. Изготовление, установка адресных знаков на зданиях и сооружениях обеспечивается собственниками либо уполномоченными лицами за счет средств собственников.

На фасадах зданий, жилых домов должны размещаться знаки:

- указатели номера дома или строения;
- указатели номеров подъездов и номеров квартир, расположенных в данном подъезде (для многоквартирных домов);
- установка информационных стендов при входах в подъезды;
- размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий.

Установка памятных и мемориальных досок на фасадах зданий осуществляется согласно решения Совета депутатов сельского поселения.

4.10. Содержание ограждающих конструкций зданий, строений включает: обеспечение надлежащего состояния ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и покраску.

4.11. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией поселения.

4.12. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельского поселения.

4.13. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4.14. Владельцы и арендаторы нежилых зданий обязаны оборудовать вечерней подсветкой вывески предприятий и главный вход в здание.

## **5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

### **5.1. Общие требования**

5.1.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации поселения.

5.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждении предусматривать минимальное количество проездов. Проезды должны оборудоваться шлагбаумами или воротами.

## **5.2. Световые вывески, реклама и витрины**

5.2.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших ламп.

В случае неисправности отдельных знаков следует отключить полностью рекламу или вывеску.

5.2.2. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в специально отведенных местах (на стендах, уличных досках объявлений)

5.2.4. Очистка от объявлений опор сетей электроснабжения, связи, уличного освещения, цоколей и стен зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации поселения и муниципального района.

5.2.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламы обязан восстановить благоустройство территории или объекты размещения рекламы в срок не позднее трех суток.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

## **5.3. Малые архитектурные формы**

5.3.1. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

5.3.2. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией сельского поселения.

5.3.3. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляются до наступления летнего сезона.

5.3.4. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию администрации поселения за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

## **5.4. Объекты нестационарной торговли**

5.4.1. Места размещения объектов нестационарной торговли определяет администрация сельского поселения

5.4.2. Временные и постоянные некапитальные и передвижные нестационарные объекты (киоски, павильоны, летние кафе и иные сервисные услуги) должны иметь информационные таблички с указанием информации о торгующей организации или индивидуальном предпринимателе (наименование, номер телефона, фамилия ответственного лица).

5.4.3. В случае использования многоразовой посуды и осуществления ее мытья на месте торговли места торговли пивом, квасом из емкостей (бочки и др.) должны быть оборудованы водоотводными устройствами и благоустроены.

5.4.4. Не допускается выливание остатков жидких продуктов, воды из сатураторных установок, квасных и пивных бочек на тротуары, газоны и дороги. Слив разрешается производить по специальным шлангам и отводам в ближайшие колодцы канализации при условии заключенного договора с организацией, обслуживающей канализационную систему.

## **5.5. Инженерные коммуникации**

5.5.1. Обязанность по содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций возлагается на физические или юридические лица, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде, на балансе или ответственном хранении которых имеются инженерные коммуникации.

5.5.2. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций включает:

- осуществление контроля за состоянием труб, тепловых камер, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сетей и т.д.;

- осуществление контроля за состоянием наружной изоляции наземных линий тепловых сетей, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- проведение текущего, капитального, аварийного ремонтов с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических, архитектурно-градостроительных, противопожарных и эксплуатационных правил и норм, настоящих Правил.

5.5.3. Лица, указанные в п. 5.5.1 настоящих Правил, обязаны:

- обозначать инженерные коммуникации согласно требованиям ГОСТов;

- соблюдать правила охраны и технической эксплуатации наружных и подземных инженерных коммуникаций;

- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

- восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей и водопроводов;

- ликвидировать грунтовые наносы и наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях, не позднее 12 часов после устранения утечки;

- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их ремонт в течение суток;

- убирать территорию возле зданий электрических подстанций, тепловых пунктов, насосных станций на расстоянии 10 м по периметру;

- своевременно проводить выкос травы и уборку дикорастущей поросли в охранной зоне инженерных коммуникаций и других сооружений.

5.5.4. На территории сельского поселения запрещается:

- складировать снежные массы в местах, где проходят инженерные коммуникации, сбрасывать снег и мусор в тепловые камеры и смотровые колодцы;

- самовольно подключаться и сливать воду с тепловых и водопроводных сетей;

- использовать объекты инженерных коммуникаций для организации торговли, для размещения с нарушением установленного порядка рекламы, вывесок, афиш, объявлений, крепления растяжек;

- высаживать деревья и кусты, устанавливать стационарные объекты наружной рекламы и информации или объекты внешнего благоустройства над подземными инженерными коммуникациями и в охранной зоне инженерных коммуникаций.

## 5.6. Благоустройство после земляных работ

5.6.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее — разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- в местах поперечных разрывов улиц — в течение суток;
- местах продольных разрывов проезжей части — в течение 5 дней;
- местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных газонов - не позднее

10 дней.

5.6.2. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 мая.

5.6.3. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5–7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.



При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с администрацией поселения начало таких работ.

На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2×2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов — на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

- иметь плотность не более 5–20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);
- обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5–1,0 см;
- содержать достаточное количество питательных веществ;
- не иметь засоренности сорняками и мусором.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5–0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15–20 см.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2–5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штампб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов.

## **6. Организация освещения территории сельского поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

6.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, жилых дворов, территории организаций и учреждений, промышленных и коммунальных предприятий должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

6.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями согласно договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

6.4. Праздничная иллюминация выполняется в соответствии с проектом праздничного оформления поселения.

## **7. Организация озеленения территории сельского поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

7.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление газонов, парков, кварталов многоэтажной застройки и мест отдыха, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

7.4. На площадях (территориях) зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и

собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах, иных транспортных средствах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак на газонах, цветниках;
- сжигать листву и мусор.

7.5. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

7.6. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

7.7. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

7.8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

7.9. За повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер по охране и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.10. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории сельского поселения виновные лица возмещают убытки в соответствии с восстановительной стоимостью.

7.11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится:

- силами и средствами привлекаемой администрацией поселения специализированной организацией – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

- жилищно-эксплуатационных организаций – на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

7.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

7.13. Утратил силу.

7.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.15. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

- в границах озелененных территорий общего пользования – администрация поселения либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

- в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

- в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации;

- в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс - владельцы указанных коммуникаций.

## **8. Размещение информации на территории сельского поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

8.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.2. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и иных информационных сообщений.

8.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.4. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, согласно распоряжения Главы администрации сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 3 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

8.5. Указатели наименования населенных пунктов сельского поселения устанавливаются справа от автодороги по направлению движения автомобиля, в вертикальном положении по отношению к полотну, не далее, чем за 100 м от первой постройки обозначенного на указателе населенного пункта. А в случае отсутствия расстояния (промежутка) между населенными пунктами указатель наименования населенного пункта устанавливаются на первой постройке (доме), обозначенного на указателе населенного пункта.

8.6. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости сельского поселения.

На фасадах многоквартирных жилых домов дополнительно должны быть

размещены таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.7. Предоставление гражданам информации об ограничениях лесопользования в лесном массиве и водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории сельского поселения, осуществляется администрацией поселения.

8.8. Информация об установлении ограничения использования лесных и водных объектов общего пользования доводится до сведения граждан путем:

- размещения плакатов на информационных стендах;
- установления специальных знаков, устанавливаемых до начала лесного массива и вдоль берегов водных объектов.

8.9. Световые вывески, реклама и витрины:

- установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения;

- организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью;

- витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

8.10. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками.

8.11. Опасные для движения участки улиц должны быть оборудованы ограждениями.

8.12. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене.

8.13. Информационные указатели, дорожные знаки, ограждения и пр. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

## **9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

### **9.1. Детские и спортивные площадки**

9.1.1. Детские и спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

9.1.2. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия (песчаное), игровое оборудование, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.1.3. Мягкие виды покрытия (песчаное) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

9.1.4. На детских площадках должны отсутствовать растения с колючками и с ядовитыми плодами.

9.1.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

9.1.6. Следует учитывать, что детское и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья людей, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9.1.7. Детское и спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен, брусьев и др. древесины со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Требования к материалу детского и спортивного оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы;
- отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив).

9.1.8. При размещении оборудования на детских и спортивных площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности.

9.1.9. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м.

## **9.2. Содержание домашних животных**

9.2.1. Содержание домашних животных должно осуществляться с учетом требований статьи 13 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.2.2. Содержание домашних животных в многоквартирных жилых домах.

- Запрещено содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и коридорах), на лоджиях и балконах, во дворах таких домов.

9.2.3. Владельцы домашних животных обязаны:

- не допускать связанного с содержанием домашних животных загрязнения лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, газонов на территории данных домов;
- при загрязнении домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, газонов на территории данных домов безотлагательно устранять допущенные загрязнения.
- выпас домашнего скота производится владельцами в специально отведенных администрацией сельского поселения для этих целей местах, а также наймом пастухов за счет средств владельцев скота (под домашним скотом понимается быки, коровы, козы, овцы, свиньи, лошади, бараны, ослы, верблюды, олени, гуси, индейки, куры, утки).
- запрещается беспривязное содержание домашнего скота в не мест, специально отведенные для выпаса. Домашний скот не должен находиться на улицах и иных общественных местах.

9.2.4 Выгул собак на территории сельского поселения "Межадор" должен осуществляться в сопровождении владельца.

- При выгуле собак их владельцы должны принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

- Выгуливать собак, в том числе без поводка, но в наморднике, а потенциально опасных собак, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.07.2019 N 974 "Об утверждении перечня потенциально опасных собак", на поводке и в наморднике разрешается на специально определенных площадках, пустырях или в лесных массивах при условии, что собака не создает опасности для окружающих людей.

- При выгуле в местах массового скопления граждан собаки должны находиться на поводке и в наморднике, за исключением комнатно-декоративных пород собак и собак, анатомические особенности строения которых не позволяют применять намордник.

- Выгул собак, в том числе потенциально опасных собак, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.07.2019 N 974 "Об утверждении перечня потенциально опасных собак", без поводка и без намордника разрешается на огороженной территории, правообладателем которой является владелец животного. О наличии потенциально опасной собаки на огороженной территории должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

- Запрещается выгул собак на детских, спортивных площадках, на территориях медицинских, детских дошкольных, школьных, физкультурно-спортивных учреждений, учреждений культуры, на территориях скверов и парков, в местах расположения детских игровых зон, аттракционов и иных объектов, и площадок организации досуга детей.

- Запрещается допускать собак в здания, помещения детских, образовательных, физкультурно-спортивных, медицинских организаций, организаций торговли и общественного питания, бытового обслуживания (за исключением служебных собак, собак-поводырей, собак мелких пород и щенков в возрасте до трех месяцев, находящихся в специальных контейнерах (корзинах), а также случаев проведения выставок, зрелищных и массовых мероприятий с непосредственным участием домашних животных).

- Лица, осуществляющие выгул собак, а также лица, ответственные за содержание специальных площадок для выгула и/или дрессировки собак, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

- Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений, имущества физических и юридических лиц.

9.2.5 Специальные площадки для выгула и/или дрессировки собак.

- Специальные площадки для выгула и/или дрессировки собак могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве физическим и (или) юридическим лицам, на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

9.2.6. Решение о создании специальной площадки для выгула и/или дрессировки собак принимается:

- на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, - правообладателями земельных участков или объектов, зданий, строений, сооружений;

- на придомовых территориях многоквартирных домов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, - общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством;

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на

земельных участках, администрации сельского поселения «Межадор» установленном нормативным правовым актом сельского поселения «Межадор»

9.2.7. Специальные площадки для выгула и/или дрессировки собак должны размещаться за пределами санитарной охранной зоны источников питьевого водоснабжения, в полосе отчуждения железных дорог, в охранной зоне электропередачи с напряжением не более 110 кВт.

- Площадь специальной площадки может быть произвольной (в среднем составлять 200 квадратных метров).

- На территории специальной площадки для выгула и/или дрессировки собак должны быть предусмотрены информационный стенд с правилами пользования площадкой и наименованием организации или физического лица, ответственной(го) за ее содержание, а также урны и/или специальные контейнеры для сбора экскрементов животных (не менее 2 на площадку), осветительное оборудование.

- На территории специальной площадки для выгула и/или дрессировки собак может быть предусмотрено специальное тренировочное оборудование (учебные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов), скамьи.

### **9.3. Парковки (парковочные места)**

9.3.1. На территории поселения предусмотрены следующие виды автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей,
- уличного (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой),
- внеуличного (в виде «карманов» и отступов от проезжей части),
- гостевого (на участке жилой застройки),
- приобъектного (у объекта или группы объектов).

9.3.2. Не разрешается стоянка транспортных средств на газонах, тротуарах, детских и спортивных площадках, в местах, отведенных для сбора мусора, а так же на проезжей части дорог, дворовых проездов в период их чистки от снега, уборки от мусора.

### **9.4. Малые архитектурные формы**

9.4.1. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

9.4.2. Размещение малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства допускается с разрешения главы сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

9.4.3. Владельцы малых архитектурных форм обязаны содержать МАФ и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляются до наступления летнего сезона.

Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию администрации поселения за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

9.4.4. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.



9.4.5. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть.

9.4.6. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой) допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой парковой мебели (скамьи, столы и пр.) зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

9.4.7. Уличное коммунально-бытовое (различные виды мусоросборников - контейнеры и урны) оборудование должно быть: экологичным, безопасным (отсутствие острых углов), удобным в пользовании, легко очищаемым, с привлекательным внешним видом.

При установке урн следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

9.4.8. Уличное техническое оборудование (укрытия таксофонов, торговые палатки, элементы инженерного оборудования: смотровые люки, шкафы телефонной связи и т.п.) должны обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

9.4.9. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение.

9.4.10. Элементы инженерного оборудования, не должны нарушать уровень благоустройства и технические условия:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций должны находиться на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

9.4.11. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники.

9.4.12. При выполнении работ по уборке малых архитектурных форм осуществляются работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

## **10. Организация пешеходных коммуникаций**

10.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

10.2. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий, между учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

10.3. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

10.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на

уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **11. Обустройство территории сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **12. Уборка территории сельского поселения**

### **12.1. Летняя уборка**

12.1.1. С 16 апреля по 31 октября устанавливается период летней уборки территории сельского поселения (далее – летняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Совета сельского поселения.

12.1.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, ухудшению эстетического вида сельского поселения.

Летняя уборка предусматривает:

- подметание тротуаров и внутриквартальных территорий, вывоз смета и загрязнений;
- уборку загрязнений с газонов, в парках, на пустырях и иных земельных участках;
- своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты;
- скашивание борщевика на придомовой и околодомовой территории.

12.1.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и домовладельцев.

12.1.4. Во время листопада на территориях газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.

12.1.5. Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать и промывать. Способ очистки и промывки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

Периодичность выполнения работ по очистке и промывке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

12.1.6. Мойка витрин производится по мере загрязнения.

## 12.2. Зимняя уборка

12.2.1. С 1 ноября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки сельского поселения (далее – зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Совета сельского поселения.

12.2.2. Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети сельского поселения, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

12.2.3. Сгребание и подметание снега с тротуаров и проезжей части улиц и автомобильных дорог начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м. Проезжая часть автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием должна очищаться до твердого покрытия.

12.2.4. Сдвигка и подметание снега с тротуаров и пешеходных территорий производится сразу после начала снегопада в дневное время; на дворовых, внутриквартальных территориях – не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 0,03 м.

12.2.5. Сдвигка снега с дорожек и тротуаров без усовершенствованного покрытия начинается после образования слоя уплотненного снега толщиной не менее 0,03 м.

12.2.6. Снег и наледь, сгребаемые с проезжей части и тротуаров, формируются в снежные валы.

12.2.7. Регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений.

12.2.8. Снег, очищаемый с дорожек, складывается на заранее согласованных с администрацией сельского поселения участках территорий таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

12.2.9. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

- раздвижка снежных валов:
- на пересечениях автомобильных дорог на одном уровне в зоне треугольника видимости;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Раздвижка снежного вала на остановках пассажирского транспорта производится на ширину зоны остановки, а на пешеходных дорожках – на ширину перехода.

Раздвижка снежного вала на перекрестках производится за его пределы на ширину, обеспечивающую беспрепятственное движение транспорта и пешеходов через перекресток.

12.2.10. При комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

12.2.11. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства территории с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Владельцы объектов, производящие сброс снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на очищенные объекты улично-дорожной сети (тротуары и проезжую часть), должны обеспечивать зачистку до твердого покрытия территорий, на которые сбрасывается снег.

12.2.12. При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках;
- вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с дворовых, внутриквартальных территорий;
- откачивание воды на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог при производстве строительных, ремонтных работ.

### **13. Организация стоков ливневых вод**

13.1. На территории сельского поселения предусматривается применение открытых водоотводящих устройств (кюветы, канавы). Отвод поверхностных вод в самотечном режиме стекает в пониженные места рельефа.

13.2. Не допускается засорение открытых водоотводящих устройств, ограничивающее их пропускную способность.

С наступлением весны осуществляется расчистка кюветов, канав для обеспечения оттока талых вод.

13.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

### **14. Порядок проведения земляных работ**

14.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией сельского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

14.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

14.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

14.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

14.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, парков все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

14.7. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

14.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства территории, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

14.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь, опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

14.10. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил.

В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

14.11. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

14.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

14.14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением, и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ влекут административную ответственность в соответствии с Законом Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми».

14.15. Датой окончания работ считается дата их приемки уполномоченным должностным лицом путем подписания документа, определенного административным регламентом, утверждаемого администрацией поселения.

14.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

14.17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

## **15. Праздничное оформление территории сельского поселения**

15.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется в период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

15.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

15.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **16. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения**

1. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог и иных территорий улично-дорожной сети сельского поселения, осуществляют механизированную и ручную уборку территорий в объеме, определенном условиями соответствующего договора.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме непосредственно осуществляют уборку земельных участков и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Содержание придомовой территории многоквартирного дома включает:

- регулярную уборку;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

4. Все виды отходов должны собираться в контейнеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- размещать твердые бытовые отходы только в специальные контейнеры, расположенные на придомовых территориях.

6. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в не канализированных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- вывоз твердых бытовых отходов согласно утвержденному графику;
- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров и контейнерных

площадок, подъездов к ним;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;
- обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;
- поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты.

7. Владельцы земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению сорной травы - борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании, самостоятельно за счет собственных средств. Под удалением борщевика Сосновского понимаются любые действия, направленные на уничтожение указанного растения, в том числе выкашивание, обрезание соцветий, мульчирование укрывными материалами, использование химических препаратов.

8. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

9. Организации, производящие строительные, земляные или ремонтные работы, связанные с нарушением благоустройства территории, обеспечивают:

- установку забора по периметру строительной площадки либо ограждения зоны производства работ в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период;
- соблюдение чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на участках территорий, прилегающих к строительным площадкам, зоне производства работ, в границах, определенных в соответствии с пунктом 2.2. Правил;
- сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном порядке;
- восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ.

10. Владельцы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также организации, осуществляющие текущее содержание зеленых насаждений общего пользования, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения, обеспечивают в границах указанных земельных участков:

- уход за зелеными насаждениями, уборку территорий, косьбу борщевика, травы, обрезку и санитарную рубку деревьев и кустарников;
- сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установку и очистку урн;
- содержание в чистоте и исправном состоянии малых архитектурных форм в границах землепользования, окраску ограждений (при наличии) не реже одного раза в год в весенний период.

11. Администрация сельского поселения «Мегадор» осуществляет:

- вывоз при содействии территориальных подразделений полиции препятствующих уборке территорий разукомплектованных транспортных средств и прицепов к ним в специально отведенное для этого место;
- определение мест для временного складирования снега на территории сельского поселения в соответствии с санитарными требованиями;



- организацию в соответствии с утверждаемыми адресными программами уборки, санитарной очистки дворовых, внутриквартальных территорий, включая территории общего пользования, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, а также территорий, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами, отнесено к полномочиям иных органов;

- организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории сельского поселения, на которой расположены жилые дома частного жилищного фонда;

- участие в пределах своей компетенции в обеспечении чистоты и порядка на территории сельского поселения, включая ликвидацию несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора и уборку территорий и проездов;

- оборудование контейнерных площадок на дворовых территориях;

- уборку территорий детских площадок и территорий спортивных площадок.

12. Администрация поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации поселения.

13. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций, собственники остановочных павильонов ожидания пассажирского транспорта, оборудованных рекламными конструкциями и находящихся в их собственности, обеспечивают санитарную очистку и поддержание в исправном техническом состоянии указанных рекламных конструкций и павильонов.

14. Владельцы приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев обеспечивают их содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии.

Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

15. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов обеспечиваются владельцами сетей с восстановлением нарушенного благоустройства территории и уборкой загрязнений, образовавшихся в результате аварий и ремонтно-восстановительных работ.

16. Очистка объектов от снега, наледей и сосулек, а также организация вывоза указанных снежных и ледяных масс обеспечивается владельцами объектов благоустройства территории.

### **16.1. Уборка и содержание территорий организаций, предприятий торговли и общественного питания**

16.1.1. Организации, предприятия и частные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

- заключение договоров со специализированной организацией на вывоз отходов и мусора;

- наличие возле каждой торговой точки не менее двух урн;
- наличие передвижного мобильного биотуалета при отсутствии стационарного туалета в радиусе 500 - 700 метров от торговой точки;
- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

16.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства территории при установке открытых временных павильонов.

16.1.3. Санитарно-защитная зона для стационарных и временных объектов торговли и общественного питания составляет 25 метров по периметру.

### **16.2. Уборка и содержание мест захоронения (кладбищ)**

16.2.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется администрацией сельского поселения.

16.2.2. Администрация сельского поселения обязана содержать кладбища в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил).

16.2.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

16.2.4. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;
- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- ломать, рубить и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- разводить костры;
- срезать дерн;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

16.2.5. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектаров – 500 метров по периметру;
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру.

### **16.3. Уборка и содержание территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка)**

16.3.1. Ответственность за содержание территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией возлагается на лицо (юридическое или физическое), осуществляющее функции управления данным многоквартирным домом.

16.3.2. Содержание многоквартирного дома и территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и настоящими Правилами.

Содержание территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16.3.3. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории запрещается:

- производить ремонт и мойку автотранспорта;
- производить земляные и строительные работы без соответствующего разрешения;
- возводить надземные и подземные гаражи, погреба, устанавливать металлические гаражи и т.п.;
- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон, детских площадок, площадок для отдыха, газонов и пешеходных дорожек;
- загромождать автотранспортом противопожарный проезд;
- самовольное устройство ограждений, возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.);
- загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

## **17. утратил силу**