**№ 3**

**18 мая 2017 г.**

**с.Межадор**

**Утвержден Решением**

**Совета сельского поселения «Межадор»**

**13 декабря 2013 г. № III-14/3**

**Уважаемые жители Сысольского района!**

Администрация сельского поселения «Межадор» информирует граждан о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:03:0101001:366 и предлагает ознакомиться со следующей документацией:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:03:0101001:366

1. Организатор аукциона, Уполномоченный орган: Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, ИНН 1101481535.

E-mail: [aum@amp.rkomi.ru](mailto:aum@amp.rkomi.ru).

Телефон: 8(8212)24-95-02, 24-88-77.

Реквизиты решения о проведении аукциона: решение Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 12 мая 2017 года № 319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата начала приема заявок: 19 мая 2017 года.

Дата окончания приема заявок: 19 июня 2017 года.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.30 (по пятницам до 16.00, в последний день приема заявок до 13.00).

Адрес места приема заявок: 167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, каб. 221.

Задаток должен поступить на счет получателя не позднее 19 июня 2017 года.

Дата и время определения участников аукциона: 20 июня 2017 года в 14.00.

Дата и время проведения аукциона: 22 июня 2017 года в 14.00.

Место проведения аукциона: 167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, каб. 217.

2. Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:03:0101001:366.

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка: 15 лет.

**Лот.** Земельный участок с кадастровым номером 11:03:0101001:366, площадью 474473 кв. метров, в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Права на земельный участок – зарегистрировано право государственной собственности Республики Коми (ограничений не имеется). Начальная цена предмета аукциона – 117 131 рублей. Размер задатка – 23426,20 рублей. Шаг аукциона – 3513,93 рублей.

Информация о земельном участке размещена на официальном сайте Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений (www.agui.rkomi.ru) в разделе «Информация о неиспользуемом имуществе» в подразделе «Земельные участки» с ссылкой на публичную кадастровую карту.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений (167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108, каб. 221) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона в письменном виде.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных настоящим извещением, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем Извещении – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=769FF397584A2D7848DB734FAD57CA5B5AF4FA63E1640ABBD2699ACE122FD36603F615B3FE9158x0e9K) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные Заявителями документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент). К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона на следующие реквизиты:

лицевой счет – С8635000601-АУпИм;

реквизиты счета:

получатель: Министерство финансов РК (Минимущества Республики Коми, С8635000601-АУпИм);

Банк получателя: Отделение – НБ Республики Коми г. Сыктывкар;

БИК 048702001;

счет получателя: 40302810100004000117;

назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:03:0101001:366.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет Организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается на расчетный счет, указанный претендентом:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент отзывает заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если претендент не признан победителем аукциона

- в течение 3 рабочих дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Порядок проведения аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

• физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

• представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

• представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);

• представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего Участника.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:03:0101001:366 (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудиозапись аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:

* аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, объекта (лота) аукциона, основных характеристик объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
* аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
* если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;
* если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

* на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
* на участие в аукционе была подана одна заявка;
* только один заявитель признан участником;
* в аукционе принимал участие только один участник;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
* ни один из участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

• сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

• предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;

• сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях по цене предмета аукциона;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

• сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет Организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день подведения итогов аукциона и вручается победителю аукциона (либо его уполномоченному представителю) в день подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Организатор аукциона и такой участник подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся) размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем Извещении время и дату вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношение такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона оформляет протокол признания аукциона несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и в указанное в настоящем Извещение время и дату вручает уведомление такому участнику о решении, принятом в отношение такого участника. В случае неявки такого участника для получения уведомления о принятом в отношении него решении, уведомление направляется такому участнику почтовым отправлением.

1. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям Договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, с которыми в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных покупателей.

В случае, если Победитель аукциона (либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (либо лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителя, признанного единственным участником аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе его участника) в срок более 30 (тридцати) дней от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора аренды. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Приложение № 1

к извещению

Заявка

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1. З**аявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица), действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (Устава, Положения и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Документ, удостоверяющий личность: ……………… Серия ……… № …………….,  дата выдачи «…....» ………………..……. г.  кем выдан……………………………………………………………………………………………  Место жительства и/или регистрации …………………………………………………………………………………………………..  Индекс ………………………… Контактный телефон …………… |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)**  Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица…………………… ОГРН………………………………………,  Дата регистрации «……...» …………………… ……....….г.  Орган, осуществивший регистрацию…………………………………………..……..  Место выдачи ………….…………………….. ИНН…………………………………………………………………КПП……………………………………………………..……….....  Почтовый адрес заявителя:…………………………………………………………….…………  Контактный телефон………………………..….Индекс……..……………………….. |
| **Представитель заявителя** \*\*  ………………………………………………………………………………………. **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., зарегистрированной в реестре за № ………………………….  Документ, удостоверяющий личность представителя …………..серия..……№ ………,  дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.  кем выдан. ……………………………………………….……………………………..…………  Место жительства и/или регистрации ……………...…....…….………………………………………………………………………..  Контактный телефон……..……………………… |

\*\* Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

|  |
| --- |
| **принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование:**  Дата аукциона:………..…………….  лот № 1  общая площадь объекта - 474473 кв. метров,  адрес земельного участка - Республика Коми, Сысольский район  кадастровый номер - 11:03:0101001:366  срок аренды – 15 лет |

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведение аукциона.

2.2. В случае признания его Победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

2.3. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

3. Заявителю понятны все требования к использованию объекта аренды, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние объекта аренды **и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.**

4. Заявитель извещён о том, что:

4.1. **Плательщиком** по оплате задатка **может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) **будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

4.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1).».

4.3. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является выписка со счета Организатора аукциона.

4.4. **Денежные средства**, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего заявления **будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.**

4.5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет и/или не предоставлении платёжных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платёжные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по объекту аренды, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аренды в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аренды. Заявитель согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона объекта аренды, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, а так же предоставления информации, включая персональные данные, третьим лицам с целью определения возможности исполнения условий настоящего договора.

**Платежные реквизиты заявителя:**

|  |
| --- |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)  ИНН\*\* заявителя |
| КПП заявителя |
| Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк |
| р/с |
| к/с |
| БИК |
| ИНН отделения Банка |

**Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

(Индивидуального предпринимателя или юридического лица)

\*\* ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством из налогового органа о постановке на учет (копией, заверенной подписью заявителя), которое является неотъемлемой частью настоящего документа.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

- согласие на обработку персональных данных;

- копия паспорта (страниц 2-3 и страницы с отметкой места жительства) (для граждан);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

**Форма описи документов,**

**представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе**

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:03:0101001:366

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документов | Кол-во  листов | Кол-во экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:03:0101001:366, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование удостоверяющего личность документа) серия\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года «152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Министерству Республики Коми имущественных и земельных отношений, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.

2. Данные документа, удостоверяющего личность.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:03:0101001:366.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действия (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, накопление, хранение, систематизация, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение № 2

к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Республика Коми, город Сыктывкар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи семнадцатого года

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице министра Сажина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 496, и распоряжения Главы Республики Коми от 20.10.2016 г. № 341-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке:

1.2.1. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. Адрес участка - Республика Коми, Сыктывдинский район;

1.2.3. Площадь участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров;

1.2.4. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

1.2.5. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 15 лет­­­­­.

2.2. Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.3. За указанный в п. 1.2 земельный участок размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек). Оплата осуществляется ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца каждого квартала в размере и в сроки указанные в приложении к договору – на счет УФК по Республике Коми (Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений) на р/с 40101810000000010004 Отделение - НБ Республики Коми, ИНН 1101481535, БИК 048702001, КПП 110101001, ОКТМО (в соответствии с МО), КБК 86311105022020000120 аренда земли, находящейся в собственности субъектов РФ.

2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми, в том числе в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, порядка определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной, сданных в аренду земель.

3.2.3. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.2. Имеет иные права, установленные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

3.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также с условиями установленными настоящим Договором.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении участка.

3.4.6. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей Арендодателя и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный Арендатору земельный участок.

3.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

3.4.8. Оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3.4.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в пункте 2.3 Договора, подлежат уплате проценты на сумму неоплаченных денежных средств. Размер процентов определяется существующими в месте нахождения Арендодателя опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды [средними ставками](consultantplus://offline/ref=C7E8E9138D5CFFCAD81E48F8DC500B91D634167CB87CB1A534C434A260y731I) банковского процента по вкладам физических лиц. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств Арендодателю.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора аренды земли. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

5.2. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

5.3. Споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

5.4. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

5.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае не внесения Арендатором арендной платы в течение двух кварталов подряд.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5.7. Настоящий Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 экземплярах, из них передаётся по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

6. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

6.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

6.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможно только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

6.6. Обязательство Сторон по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

6.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.8. Вред причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений | АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  167010, Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. Интернациональная, 108  ИНН 1101481535; КПП 110101001  Телефон (8212)243236  Факс (8212)249501 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| За арендодателя: | | За арендатора: | |
| Министр  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сажин  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |
| ИНН:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Приложение к договору  № \_\_\_\_/Р от \_\_\_\_\_\_ г.  на аренду земельного участка | |

**Р А С Ч Е Т**

**ГОДОВОЙ** **АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

**по адресу: Республика Коми,** **Сыктывдинский р-н**

**кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**сельскохозяйственное использование**

на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| 1. Площадь земельного участка | кв.м. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Сумма годовой арендной платы: (протокол конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): | руб. |  |
| 1. Сумма арендной платы в расчете на 2017 год : | руб. |  |
| в том числе по срокам уплаты: |  |  |
| * 1. 25 марта 2017 года | руб. |  |
| * 1. 25 июня 2017 года | руб. |  |
| * 1. 25 сентября 2017 года | руб. |  |
| * 1. 25 декабря 2017 года | руб. |  |

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Р/с 40101810000000010004 УФК по Республике Коми (Минимущества Республики Коми) Отделение НБ - Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1101481535, КПП 110101001, КБК 86311105022020000120

**АКТ приема-передачи земельного участка**

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящегося по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район,

Республика Коми, город Сыктывкар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи семнадцатого года

Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице министра Сажина Александра Владимировича, действующего на основании Положения о Министерстве Республики Коми имущественных и земельных отношений, утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 08.12.2015 г. № 496, и распоряжения Главы Республики Коми от 20.10.2016 г. № 341-р, с одной стороны передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в договоре “Арендатор”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает земельный участок для сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  167010, Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. Интернациональная, 108  ИНН 1101481535; КПП 110101001  Телефон (8212)243236  Факс (8212)249501 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| За арендодателя: | За арендатора: |
| Министр  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сажин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МЕЖАДОР»**

**Редколлегия:** Коваленко О.А. – руководитель; члены редколлегии:

Кутькина З.М., Хомутовская Е.В., Раевская Е.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции: 168110, Республики Коми

Сысольский район, с. Межадор

Д.Шорсай, д.51

Телефон: 97-1-90

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписано в печать 07.04.2017 г.

Тираж 2 экз. Формат А4.

Отпечатано в администрации сельского поселения «Межадор»

168110, Республика Коми Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, 51